

MAÎTRE D'OUVRAGE:
ETAT - MINISTERE DES ARMEES



DCE
FEVRIER 2025

N° DOCUMENT : PE06	RAPPORTE BC - DEKRA 2024	
-----------------------	--------------------------	--

ARCHITECTE : nwa run, architectes - Mandataire
M. Hartmann - architectes
48 Rue Général Lambert - 97436 SAINT LEU
Tel / fax 02 62 49 41 39 - 49 86 19 - secretariat@nwa-run.com

BET STRUCTURE : EMCI SEMIR, ZAC Foucherolle
14, rue de la Gouadeloupe, 97490 SAINTE CLOTILDE
Tel/Fax 02 62 92 10 42 - 92 10 20 e-mail: emci.ericmichel@hotmail.fr

BET FLUIDES: INSET
12, ruelle E. Fuma - 97430 LE TAMPON
Tel/Fax 02 62 27 03 28 - 27 12 98 e-mail: Bet-insetsud@insetsud.fr

BET QE: IMAGEEN
8, rue Henri Cornu- BP 1205 Techopôle - 97801 SAINT DENIS CEDEX 09
Tel/Fax 02 62 21 35 12- 21 20 84 e-mail: bet-imageen@imageen.re

BET VRD: IDR
29, rue Georges Pompidou RN 3BP 72, 97832 LE TAMPON
Tel/Fax 02 62 59 14 68 - 96 87 59 e-mail: idr974@orange.fr

ECONOMISTE: JOEL LAROCHE JOUBERT
5, rue Germaine Félix, 97419 LA POSSESSION
Tel/Fax 02 62 22 13 24 e-mail: joellarochejoubert@orange.fr

INGENIERIE RESTAURATION: CARTE LIBRE
51, chemin de l'école de Bois de Nèfles, 97426 LES TROIS BASSINS
Tel/Fax 06 92 66 82 04 e-mail: cartelibre@yahoo.fr

CONSTRUCTION D'UN PÔLE UNIQUE RESTAURATION - LOISIRS
LA REUNION (974) - SAINT PIERRE - CASERNE CBA DUPUIS

DEKRA Industrial SAS
AGENCE OCEAN INDIEN
12 rue Jules Thirel - Bât C
Centre d'Affaires de Savanna
97460 SAINT PAUL CEDEX
Tel : 02.62.97.42.99

Maître d'ouvrage :
MINISTERE DES ARMEES - DID DE SAINT DENIS
QUARTIER REYDELLET
97400 ST DENIS CEDEX 9 REUNION



ST PIERRE - Pôle Restauration/Loisirs

Ouvrage(s) : | Pôle restauration / Loisirs

Rapport Initial de Contrôle Technique en phase Projet

Maître d'Ouvrage :

MINISTERE DES ARMEES - DID DE SAINT DENIS
QUARTIER REYDELLET
97400 ST DENIS CEDEX 9 REUNION

Mission concernée :

F, Hand, HYSA, LP*, Pha, PS, S*

Nature des travaux :

Construction neuve

Etabli par :

COLLEEN HAUSEY



Référence : **52393125/5**

Nombre de pages : 87

Date : 15 novembre 2024



* Activités couvertes par l'accréditation COFRAC
Accréditation n° 3-105
Liste des implantations et portées disponibles sur www.cofrac.fr

DEKRA Industrial SAS.
Siège Social : PA Limoges Sud Orange, 19 rue Stuart Mill, CS 70308, 87008 LIMOGES Cedex 1
www.dekra-industrial.fr - N°TVA FR 44 433 250 834
SAS au capital de 25 060 000 € - SIREN 433 250 834 RCS LIMOGES - NAF 7120 B



SOMMAIRE

1	DONNÉES GÉNÉRALES	3
1.1	OBJET DU RAPPORT	3
1.2	IDENTIFICATION DES INTERVENANTS	3
1.3	DESCRIPTION DE L'OPÉRATION	3
1.4	ÉTENDUE DE LA MISSION ET DU PRÉSENT RAPPORT	4
1.5	AVIS DES SERVICES COMPÉTENTS	5
1.6	CLASSEMENT	5
1.7	FORMULATION DES AVIS	7
1.8	LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS	8
2	AVIS SUR LE DOSSIER EXAMINÉ.....	10
2.1	RÉCAPITULATIF DES AVIS ET OBSERVATIONS	10
2.2	ALEAS RELATIFS A LA SOLIDITE.....	19
2.3	RISQUE D'INCENDIE DANS UN ERP DU 1er GROUPE	25
2.4	RISQUE D'INCENDIE DANS UN ERP DU 2ième GROUPE	60
2.5	SECURITE HORS INCENDIE - GARDE CORPS	66
2.6	SECURITE HORS INCENDIE - LIEUX DE TRAVAIL	67
2.7	ACCESSIBILITÉ DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPÉES	69
2.8	FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS	85
2.9	SECURITE DES PERSONNES EN CAS DE SEISME	86
2.10	AUTRES MISSIONS	87



1 DONNÉES GÉNÉRALES

1.1 OBJET DU RAPPORT

Le présent rapport a été établi par DEKRA Industrial dans le cadre de la mission F + Hand + HYSA + LP + Pha + PS + S de contrôle technique de construction qui lui a été confiée par le maître de l'ouvrage.

Ce rapport rend compte des avis et observations formulés à l'issue de l'examen des documents de conception qui lui ont été fournis.

Lorsque ces documents sont destinés à la consultation des entreprises, il constitue tout ou partie du Rapport Initial de Contrôle Technique tel que prévu à l'article 4.2 de la norme NF P 03 100. La diffusion du présent rapport « in extenso » aux entreprises consultées ou retenues pour la réalisation des travaux est à la charge du maître de l'ouvrage.

1.2 IDENTIFICATION DES INTERVENANTS

DONNEUR D'ORDRE

**MINISTERE DES ARMEES - DID DE SAINT
DENIS
QUARTIER REYDELLET
97400 ST DENIS CEDEX 9**

MAITRE D'OUVRAGE

**MINISTERE DES ARMEES - DID DE SAINT
DENIS
QUARTIER REYDELLET
97400 ST DENIS CEDEX 9**

1.3 DESCRIPTION DE L'OPÉRATION

- **Adresse du chantier :** **PIERREFONDS
97410 ST PIERRE**
- **Nature et objet des travaux :**

Résumé du programme de travaux

Le projet concerne la construction d'un pôle unique de restauration et d'un pôle loisirs au sein de la caserne CBA DUPUIS, situé à Saint-Pierre.



Description du site

Zone sismique : Zone 2

Zone infestée par les termites : oui

Description des bâtiments

Pôle restauration / Loisirs

Etablissement à simple rez-de-chaussée

Nature des locaux principaux : Pôle restauration / Loisirs

➤ Caractéristiques des ouvrages :

Conditions d'accessibilité et desserte :

Accès par l'Ancienne Nationale.

Description et isolement par rapport aux tiers :

Bâtiment à plus de 8m de toutes autres constructions.

Isolement PUR et PL par terrasse à l'aire libre de 4m de largeur.

Isolement PUR et ERT CF1h.

➤ Classement des locaux

Locaux à risques particuliers :

Incendie	Rangements Réserves Cuisine (P > 20 kW)
Explosion	Sans objet.
Choc électrique	TGBT.

Installations classées :

Néant

1.4 ÉTENDUE DE LA MISSION ET DU PRÉSENT RAPPORT

Les avis que nous exprimons dans ce rapport, le sont pour un ouvrage achevé. Ces avis sont émis pour répondre, dans un cadre normatif ou réglementaire, au projet du maître d'ouvrage.



En l'état actuel du projet, les documents sur lesquels nous nous sommes prononcés correspondent : à des choix de principes constructifs, des mises au point techniques et études préalables à l'émission de documents d'exécution complets et précis.

Avant toute réalisation de partie d'ouvrage, il devra nous être communiqué l'étude d'exécution complète du lot à réaliser, avec toutes les justifications d'usages ou réglementaires. Préalablement le dossier d'exécution aura reçu l'approbation du maître d'œuvre, conformément à la norme NF P 03-100.

Pour nous prononcer valablement sur une étude d'exécution caractérisant l'ouvrage achevé, il est indispensable que l'ensemble des documents définissant la totalité des parties d'ouvrages à réaliser pour le lot concerné nous soit communiqué, conformément à la Norme NF P 03-100.

Les études d'adaptations en cours de travaux (documents indicés successivement), ne seront examinées qu'à titres exceptionnels et justifiés, en effet nos avis émis en cours d'exécution, concernent uniquement en phase réalisation des projets complets et parfaitement aboutis en phase conception.

Dans le cas où, pour des raisons diverses, le mode constructif ou bien le choix de la technique à mettre en œuvre initialement étudié en phase conception changent, nous proposerons au maître d'ouvrage, un avenant à notre mission initiale.

.Missions de type : LP + S + HAND + HYSA + F + PHA + PS. Le rapport porte sur le dossier en phase PRO reçu en octobre 2024.

➤ **Limites d'intervention sur existants :**

Sans objet.

1.5 AVIS DES SERVICES COMPÉTENTS

➤ **Prescriptions du Permis de Construire ou de l'autorisation de travaux**

Les avis des Services Administratifs concernés et notamment ceux de la Commission de Sécurité compétente doivent être impérativement pris en compte .

Les prescriptions particulières annexées au Permis de construire ou à l'autorisation de travaux ne nous ont pas été transmises.

1.6 CLASSEMENT

Pôle restauration / Loisirs

Etablissement recevant du public :

Catégorie : 3; 4

Type(s) et / ou activité(s) principale(s) : N - Restaurants et débits de boissons

Le plancher bas du niveau le plus haut accessible au public se situe à moins de 8 m du niveau d'accès des services de secours.



Présence de locaux à sommeil : non

Etablissement pénitentiaire : non

Etablissement recevant des travailleurs :

Le plancher bas du niveau le plus haut accessible se situe à moins de 8 m du niveau d'accès des services de secours.

Classement incendie :

Source de classement : Notice de sécurité

Travaux réalisés avec autorisation (PC, AT, ...) : non

Date du référentiel applicable prise par hypothèse en l'absence d'autorisation administrative : 01/01/2024

Classement vis-à-vis de l'accessibilité des personnes à mobilité réduite :

Etablissement recevant du public situé dans un cadre bâti neuf.

Etablissement recevant des travailleurs situé dans un cadre bâti neuf.

Classement du bâtiment vis-à-vis du risque sismique :

Catégorie d'importance : III



1.7 FORMULATION DES AVIS

La signification des abréviations utilisées est précisée ci-après :

- **F : avis favorable**
Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception sont satisfaisantes. L'avis de principe est formulé sur la base des documents communiqués, sa portée est conditionnée par le degré de précision de ces documents.
- **S : avis suspendu**
Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception doivent être complétées. Les éléments d'information fournis sont insuffisants pour émettre un avis favorable sur les principes indiqués au CCTP, il y aura donc lieu d'apporter à DEKRA Industrial les compléments d'information nécessaires, faute de quoi notre avis devra être considéré comme défavorable.
- **D : avis défavorable**
Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception ne sont pas satisfaisantes et doivent être impérativement modifiées.
Il peut s'agir par exemple d'une disposition non conforme par rapport aux dispositions réglementaires ou aux règles de l'art, ou d'un risque aggravé de sinistralité.
- **SO : sans objet ou non applicable**
Les dispositions techniques citées dans le référentiel d'examen ne rentrent pas dans le cadre du projet examiné.
Cet avis est notamment formulé en sécurité des personnes, pour les réaménagements de bâtiments existants pour les parties de l'établissement non modifiées par les travaux
- **PM : pour mémoire**
La disposition concernée ne donne pas lieu à formulation d'un avis dans le cadre du document fourni au maître d'ouvrage : il s'agit en général d'une définition ou d'un rappel.
- **HM : hors mission**
La rubrique ou partie de rubrique concernée ne fait pas partie de notre mission. DEKRA Industrial attire l'attention du Maître d'ouvrage et des constructeurs sur ce point.
- **AC : autorités compétentes**
Les dispositions concernées nécessitent l'accord des autorités compétentes.
- **RS : rapport spécifique**
La disposition concernée est analysée dans un autre document.

La responsabilité de DEKRA Industrial ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages dont les documents ne lui ont pas été transmis ou d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées. Il en est de même pour des dommages liés à la non prise en considération de nos avis.

Les constructeurs seront donc particulièrement attentifs à diffuser leurs documents d'exécution et justificatifs ainsi qu'à prendre en compte les modifications ou dispositions complémentaires que nos avis pourraient révéler nécessaires.

Les résultats des auto-contrôles menés par les constructeurs concernant l'exécution de l'ensemble des ouvrages des différents corps d'état seront à nous transmettre au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

Sur chantier, l'examen des ouvrages et éléments d'équipement est effectué sur les parties visibles et accessibles au moment de l'intervention du contrôleur technique, qui ne procède à aucun démontage ou sondage destructif.



1.8 LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

DOCUMENTS	INDICE
CCTP 01 VRD	
CCTP 02 GO	
CCTP 02-2 ETAN	
CCTP 02-3 CHARPENTE	
CCTP 02-4 CARRELAGE	
CCTP 02-5 RESINE	
CCTP 03 MENUISERIE EXT	
CCTP 04-2 CLOISON	
CCTP 04.1 MENUISERIE BOIS	
CCTP 04.3 PEINTURE- SOL MINCE	
CCTP 05 ELECTRICITE	
CCTP 06 PLOMBERIE	
CCTP 07 TRAITEMENT D'AIR	
CCTP 09 PHOTOVOLTAIQUE	
CCTP LOT 00	
CCTP PRO Lot N°CPO-FLUIDES	
PG CCTP	
PG LOT 8 EQUI - CUISINE	
A01 PLAN SITUATION	
A02 PLAN DE MASSE	
A03-1 PLAN REZ DE CHAUSSEE	
A03-2 PLAN REZ DE CHAUSSEE - PUR	
A04 PLAN REZ DE CHAUSSEE - CODE COULEUR FONCTIONNEL	
A05.1 PLAN TOITURE - COMBLES	
A05.2 PLAN DE TOITURE	
A06-07 FACADES	
A08-09 FACADES	
A10-11 FACADES INTERIEURES TERRASSE	
A12 COUPES A-B-C	
A20 - PLAN RDC DE REPERAGE SOL	
A21 - PLAN RDC REPERAGE FAUX PLAFOND	



DOCUMENTS	INDICE
PG-A20 - PLAN REPERAGE SOL	
PG-A21 - PLAN REPERAGE FAUX PLAFOND	
A 30.1 CARNET MENUISERIES EXTERIEURES	
A 30.2 CARNET MENUISERIES EXTERIEURES	
A 30.3 CARNET MENUISERIES EXTERIEURES	
A 30.4 CARNET MENUISERIES EXTERIEURES	
A 30.5 CARNET MENUISERIES EXTERIEURES	
A 30.6 CARNET MENUISERIES EXTERIEURES	
A 30.7 CARNET MENUISERIES EXTERIEURES	
A 30.8 CARNET MENUISERIES EXTERIEURES	
PG - A30 CARNET MENUISERIE EXT	
A40.1 - DETAILS SANITAIRES HALL ENTREE - AUTORITES	
A40.2 - DETAILS SANITAIRES - VESTIAIRES	
PG A40 - DETAILS SANITAIRES	
PURPL_PRO_CVC-CL01_RDC	
PURPL_PRO_CVC-CL02_CBL-TT	
PURPL_PRO_CVC-CL03_Repérage CF	
PURPL_PRO_ELEC-EL01_RDC	
PURPL_PRO_ELEC-EL02_CBL-TT	
PURPL_PRO_PLB-Tous niveaux	
PURPL-PRO-LOT PV-PV01	
CBA DUPUIS PUR - ET01 - ETANCH - PRO	
CBA DUPUIS PUR - ST-10 - FONDATIONS - PRO	
CBA DUPUIS PUR - ST-20 - PL-HT-RDC - CHARPENTE - PRO	
CBA DUPUIS PUR - ST-21 - PL-HT-RDC - COUPES - PRO	
CBA DUPUIS PUR - ST-30 - PL-HT-R+1 - CHARPENTE - PRO	
VRD 01 PRO - PLAN DE TERRASSEMENT - IDR	
VRD 02 PRO - PLAN RESEAUX DIVERS - IDR	
VRD 03 PRO - PLAN ECLAIRAGE EXTERIEUR	



2 AVIS SUR LE DOSSIER EXAMINÉ

2.1 RÉCAPITULATIF DES AVIS ET OBSERVATIONS

N°	POINTS EXAMINÉS	COMMENTAIRES	AVIS
ALEAS RELATIFS A LA SOLIDITE			
Analyse par ouvrages et éléments d'équipements			
1	Joints (rupture, dilatation)	Longueur du bâtiment supérieure à 52 mètres. Joint de dilatation prévu sur file 8 (plans de structure). Revoir positionnement de ce joint : longueur supérieure à 36 mètres (files 8/21). De plus, faire apparaître les joints de dilatation sur les plans archi.	D
2	Analyse de l'étude de sol	Nous transmettre l'étude de sol de mission G2 mentionnée au CCTP, de référence GE 172450 ind 1 établi par GEISER.	S
3	Fondations superficielles (semelles filantes ou isolées)	Fondations superficielles prévues. En attente de l'étude de sol.	S
4	Dallage	Dallages et dalles portées dans certaines zones, prévus au CCTP. En attente de l'étude de sol.	S
5	Structure et charpente métallique	Charpente métallique prévue. Absence de contreventement au niveau de la charpente du PH RDC.	D
6	Menuiseries extérieures	Classement AEV insuffisant pour les portes extérieures en bois.	D
7	Revêtements de sol	Mise en place d'une résine epoxydique et d'une résine polyuréthane ciment. Support : dallage en béton armé. Le DTU 54.1 ne vise pas l'application des systèmes de revêtement sur les supports susceptibles de présenter des risques de remontées d'humidité quand ils sont considérés comme supports directs.	D



N°	POINTS EXAMINES	COMMENTAIRES	AVIS
		Les produits de revêtements coulés à base de résine devront bénéficier d'un avis technique autorisant une mise en oeuvre dans ces conditions et ayant une perméabilité à la vapeur d'eau.	
RISQUE D'INCENDIE DANS UN ERP DU 1er GROUPE			
Arrêté du 25 Juin 1980 modifié: dispositions générales, établissements du 1er groupe			
8	Article GN 1 Classement des établissements	<p>Selon notice de sécurité : Pôle Unique Restauration PUR classé en type N de 3ème catégorie. Pôle Loisir PL classé classé en type N de 4ème catégorie.</p> <p>L'arrêté de PC et les annexes confirmant le classement de l'établissement seront à nous fournir. De plus, le Pôle Loisir présente d'autres activités : accueil, boutique, coiffure. Nous confirmer que le type N regroupe l'ensemble de ces activités. Si non, nous préciser le classement de ces activités.</p>	S
9	<p>➤ Article CO 2 Voie utilisable par les engins de secours et espace libre</p> <p>§ 1 Voie-engins</p>	Confirmer la présence d'une voie engin et les caractéristiques près de l'établissement.	S
10	<p>➤ Article CO 13 Cas particuliers de résistance au feu de certains éléments de structure</p> <p>§ 3 Structure de la toiture</p>	Préciser les dispositions prises pour la stabilité au feu de la charpente (ou dispositions équivalentes) : la structure de la toiture n'est pas visible du plancher du local.	S
11	<p>➤ Article CO 18 Protection de la couverture par rapport à un feu extérieur : cas particuliers</p> <p>§ 1 Dispositifs d'éclairage</p>	Puits de lumières en toiture. Préciser le type et la réaction au feu du matériau.	S
12	<p>➤ Article CO 24 Caractéristiques des parois verticales et des portes (cloisonnement traditionnel et secteur)</p> <p>➤ § 1 Cloisonnement traditionnel</p> <p>Locaux à risques courants et</p>	Les parois entre les locaux (hall d'entrée clients, matériels d'entretien, office dressage et autorités SAM + salon) et la circulation 04, devront présenter un degré de résistance au feu. A préciser.	S



N°	POINTS EXAMINES	COMMENTAIRES	AVIS
	non réservés au sommeil < 300m2		
13	<p>➤ Article CO 24 Caractéristiques des parois verticales et des portes (cloisonnement traditionnel et secteur) ➤ § 1 Cloisonnement traditionnel</p> <p>Blocs-portes et éléments verriers</p>	<p>Absence de blocs-portes avec résistance au feu entre les locaux (hall d'entrée clients, matériels d'entretien, office dressage et autorités SAM + salon) et la circulation 04.</p>	D
14	<p>➤ Article CO 28 Locaux à risques particuliers ➤ § 1 Locaux à risques importants</p> <p>Porte CF 1h avec ferme-porte</p>	<p>Absence de portes de degrés coupe-feu 1h avec ferme-porte pour les locaux à risques importants.</p>	D
15	<p>➤ Article CO 31 Conduits traversant, prenant naissance ou aboutissant dans un local à risques courants ou moyens accessible ou non au public</p> <p>§ 6 Coupe-feu de traversée vis à vis des tiers</p>	<p>Conduits aéraulique/ VMC traversant une paroi CF entre ERP et code du travail selon le plan CL01. Nous notons la suppression du clapet coupe-feu dans le CCTP.</p> <p>Pour rappel : dans le cas où le conduit traverse une paroi séparant un établissement recevant du public d'un tiers, le coupe-feu de traversée doit être égal au degré coupe-feu de la paroi franchie. A préciser.</p>	S
16	<p>Article CO 48 Portes de types spéciaux</p>	<p>Présences de portes coulissantes automatiques en façade dans la zone PUR (salle à manger).</p> <p>En cas d'absence de source normale de l'alimentation électrique, les portes automatiques doivent se mettre en position ouverte et libérer la largeur totale de la baie :</p> <ul style="list-style-type: none">- soit manuellement par débattement vers l'extérieur d'un angle au moins égal à 90 degrés, pouvant être obtenu par simple poussée. S'il y a lieu, les portes coulissantes doivent se placer par énergie mécanique intrinsèque telle que définie dans la norme NF S 61-937, dans la position permettant d'atteindre cet objectif.- soit automatiquement par effacement latéral obtenu par énergie mécanique intrinsèque. <p>A préciser.</p>	S



N°	POINTS EXAMINES	COMMENTAIRES	AVIS
17	➤ Article AM 4 Parois verticales des dégagements non protégés et des locaux §1 parois verticales	- Cloisons stratifiées pour cabine classées M3. Classement non conforme et nous préciser l'emplacement de ces cloisons. - Préciser la réaction au feu de la cloison isolante D120/70.	D
18	Article AM 7 Sols des dégagements non protégés et des locaux	Préciser la réaction au feu du tapis de sol mentionné au CCTP Lot Peinture / Sol mince.	S
19	Article AM 14 Cloisons coulissantes ou repliables	Préciser la réaction au feu de la cloison mobile bois.	S
20	Article AM 15 Principe général	Préciser la réaction au feu du mobilier prévu au CCTP menuiserie bois.	S
21	➤ Article DF 7 Désenfumage des locaux accessibles au public Locaux > 300 m² en RdC ou étage	Salle à manger du PUR avec surface de 400 m2. Désenfumage naturel prévu : ouvrants en partie haute des façades et 4 pyrodômes. Surface géométrique des pyrodômes de 1,20m x 1,20m et surface utile SUE 0,89m2 minimum. Commande par système pneumatique au CO2. La surface utile SUE décrit au CCTP à 0,89 m2 est insuffisante. La surface utile des évacuations de fumée doit correspondre au 1/200 de la superficie du local. Un plan d'implantation des commandes, une justification des sections et le principe de fonctionnement avec le SSI seront à nous communiquer. Par ailleurs, nous rappelons que les exutoires, volets et ouvrants de désenfumage doivent être conformes à la norme NF S 61-937.	S
22	Article CH 32 Circuit de distribution et de reprise d'air	Climatisation de type DRV et split system. Réseau frigorifique en tube cuivre. Réseau aéraulique en acier galvanisé calorifugé. Unité intérieure murale. Conduits en tôle d'acier galvanisé, classés M0. Les conduits souples doivent être en matériau classé M1. A préciser.	S



N°	POINTS EXAMINES	COMMENTAIRES	AVIS
23	➤ Article CH 32 Circuit de distribution et de reprise d'air §6 Clapets en présence d'un SSI de catégorie A ou B	Rappel du dernier avis : Nous notons la présence de clapet coupe-feu au CCTP du lot CVC : préciser le fonctionnement des clapets. Nous notons la suppression du clapet coupe-feu dans le CCTP. Selon l'Article CH32 : les conduits aérauliques doivent, quelle que soit leur section, être équipés de clapets coupe-feu d'un degré égal au degré coupe-feu des parois franchies.	S
24	Article GZ 6 Règles d'implantation des stockages	Confirmer le respect des exigences de l'arrêté du 30 juillet 1979.	S
25	Article GZ 10 Emplacements des détendeurs	Préciser les caractéristiques du placard gaz.	S
26	Article GZ 21 Ventilation et aération des locaux contenant des appareils de type A ou B	Tout local doit posséder une amenée d'air permettant de fournir à ce ou ces appareils la quantité d'air nécessaire à leur fonctionnement normal. A justifier.	S
27	➤ Article GC 4 Dispositif d'arrêt d'urgence de l'alimentation en énergie des appareils de cuisson et des appareils de remise en température §2 Nature des équipements coupés par le dispositif d'arrêt d'urgence en énergie électrique visé au §1	Préciser les dispositions prises pour les dispositifs de désenfumage de la cuisine.	S
28	Article GC 8 Moyens d'extinction	Précise les dispositions prévues pour les moyens d'extinction adaptés aux risques : friteuses ?	S
29	Sous-Section 2 Branchements et canalisations	A préciser pour les Articles MS8 à MS13.	S
30	Article MS 53 Objet	SSI de catégorie A prévu : le cahier des charges du coordinateur SSI sera à nous transmettre.	S
31	Article MS 60 Automatismes	Les automatismes sont à préciser (hotte,	S



N°	POINTS EXAMINES	COMMENTAIRES	AVIS
		désenfumage, clapet...)	
32	Article MS 64 Principes généraux d'alarme	Préciser le principe de diffusion de l'alarme.	S
33	Article MS 66 Règles spécifiques applicables aux équipements d'alarme des types 1 et 2	Centrale alarme incendie installée dans le <u>local gestion des stocks</u> dans la zone PUR. Espace non visible par un personnel. Selon l'Article MS66, le tableau de signalisation de l'équipement d'alarme de type 1 doit être installé à un emplacement non accessible au public et <u>surveillé pendant les heures d'exploitation de l'établissement.</u>	D
Arrêté du 21 Juin 1982 modifié dispositions particulières type N			
34	Article N 7 Circulations secondaires	Circulations secondaires avec largeurs inférieures à 60 cm	D
35	Section 4 Désenfumage	Voir Article DF7.	S
36	Article N 19 Système d'alerte	La liaison avec les sapeurs-pompiers doit être assurée par tout moyen de communication conforme à l'article MS 70 dans tous les établissements. A préciser.	S
RISQUE D'INCENDIE DANS UN ERP DU 2ième GROUPE			
Annexe : Risque Incendie dans les locaux de travail			
37	STOCKAGE OU MANIPULATION DE MATIERES INFLAMMABLES	Nous préciser si les différents locaux de stockage possèdent ou non des matières inflammables (réserves, matériels entretien).	S
ACCESSIBILITÉ DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPÉES			
CCH et arrêté du 20 avril 2017 - Accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public lors de leur construction et des installations ouvertes au public lors de leur aménagement			
38	➤ CHEMINEMENTS EXTERIEURS ➤ Repérage et guidage Revêtement de sol du cheminement	Prévoir une bande de guidage depuis les places de stationnement jusqu'aux entrées du bâtiment.	S



N°	POINTS EXAMINES	COMMENTAIRES	AVIS
39	<p>➤ CHEMINEMENTS EXTERIEURS</p> <p>➤ Sécurité d'usage</p> <p>➤ Au droit d'un croisement de ce cheminement avec un itinéraire pour véhicules</p> <p>:</p> <p>Elément permettant l'éveil de la vigilance respectant l'annexe 7 de l'arrêté (ou norme NF P 98-351:2010)</p>	<p>Prévoir des éléments permettant l'éveil de la vigilance des piétons au droit du croisement cheminement piétons et circulation véhicules.</p>	S
40	<p>➤ CHEMINEMENTS EXTERIEURS</p> <p>➤ Sécurité d'usage</p> <p>➤ Au droit d'un croisement de ce cheminement avec un itinéraire pour véhicules</p> <p>:</p> <p>Côté véhicules : marquage au sol ainsi qu'une signalisation</p>	<p>Un marquage au sol et une signalisation qui indiquent aux conducteurs des véhicules qu'ils croisent un cheminement pour piétons est à prévoir.</p>	S
41	<p>➤ STATIONNEMENT AUTOMOBILE</p> <p>➤ Nombre (arrondi à l'unité supérieure)</p> <p>> 500 places : fixé par arrêté municipal (mais sans être < 10 places)</p>	<p>Préciser le nombre de places totales prévues pour le public.</p>	S
42	<p>➤ STATIONNEMENT AUTOMOBILE</p> <p>➤ Repérage</p> <p>Marquage au sol + signalisation verticale</p>	<p>Marquage au sol pavé. Nous préciser si une signalisation verticale est prévue sur l'ensemble des places de stationnement adaptées.</p>	S
43	<p>➤ STATIONNEMENT AUTOMOBILE</p> <p>➤ Caractéristiques dimensionnelles</p> <p>Places en épi ou en bataille : surlongueur de 1,20 m matérialisée par peinture ou signalisation adaptée au sol</p>	<p>Pour les places situées en épi, une surlongueur de 1,20 m est matérialisée sur la voie de circulation des parcs de stationnement par une peinture ou une signalisation adaptée au sol afin de signaler la possibilité pour une personne en fauteuil roulant d'entrer ou de sortir par l'arrière de son véhicule.</p>	S
44	<p>➤ STATIONNEMENT</p>	<p>Absence de raccordement au cheminement d'accès</p>	S



N°	POINTS EXAMINES	COMMENTAIRES	AVIS
	<p>AUTOMOBILE</p> <p>➤ <i>Caractéristiques dimensionnelles</i></p> <p>Place raccordée au cheminement d'accès à l'entrée du bâtiment ou de l'ascenseur (disposition relative au repérage du cheminement non exigée) : absence de ressaut de plus de 2 cm, cheminement horizontal au dévers près sur une longueur d'au moins 1,40 m à partir de la place adaptée</p>	entre les places de stationnement et l'entrée du bâtiment.	

45	<p>➤ PORTES, PORTIQUES ET SAS</p> <p>➤ <i>Caractéristiques dimensionnelles</i></p> <p>➤ <i>Espace de manoeuvre de type porte</i></p> <p>Devant chaque porte sauf pour celles ouvrant uniquement sur un escalier ainsi que pour les portes des sanitaires, cabines et espaces à usage individuel NON ADAPTES</p>	Espace de manoeuvre de porte insuffisante a l'intérieur du sanitaire PMR de la zone PL (au niveau du lavabo).	D
----	---	---	---

46	<p>➤ PORTES, PORTIQUES ET SAS</p> <p>➤ <i>Atteinte et usage</i></p> <p>➤ <i>Poignées</i></p> <p>Extrémité située à plus de 0,40 m d'un angle rentrant de parois ou de tout obstacle</p>	Nous confirmer la distance de l'extrémité de la poignée avec l'angle, de la porte des sanitaires hommes dans la zone PUR.	S
----	--	---	---

SECURITE DES PERSONNES EN CAS DE SEISME

Sécurité des personnes en cas de séisme

47	Phase PC Eléments remis par le Maître d'Ouvrage	Selon l'arrêté du 10 septembre 2007, le Maître d'Ouvrage doit remettre au contrôleur technique les éléments justificatifs cités ci-après nécessaires à l'établissement de l'attestation relative aux règles parasismiques à joindre à la demande de PC.	S
48	Eléments géotechniques	Nous transmettre l'étude de sol de mission G2 mentionnée au CCTP, de référence GE 172450 ind 1	S



N°	POINTS EXAMINES	COMMENTAIRES	AVIS
----	-----------------	--------------	------

établi par GEISER.

49	Notice explicative	Nous fournir la notice parasismique précisant les hypothèses retenue et le mode de calculs envisagé.	S
----	--------------------	--	---

AUTRES MISSIONS

Analyse par missions

50	ISOLATION ACOUSTIQUE	Nous transmettre le cahier des charges définissant les exigences à respecter en terme d'acoustique.	S
----	----------------------	---	---



2.2 ALEAS RELATIFS A LA SOLIDITE

Analyse par ouvrages et éléments d'équipements

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
<p><i>SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS DISSOCIABLES OU INDISSOCIABLES</i></p> <p>Définition générale suivant la norme NF P 03-100</p>	<p>Les aléas techniques à la prévention desquels le contrôle technique contribue au titre de la mission de base L, sont ceux qui, découlant de défauts dans l'application des textes techniques à caractère réglementaire ou normatif, sont susceptibles de compromettre la solidité de la construction achevée ou celle des ouvrages et éléments d'équipement indissociables qui la constituent.</p> <p>Cette mission de base peut, suivant demande du Maître d'Ouvrage, être complétée par une ou des missions complémentaires relatives à la solidité.</p>	<p>PM</p>



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Obligation des acteurs de l'acte de construire	<p>Suivant le Code de la construction et de l'Habitation, le contrôleur technique doit s'assurer que les vérifications techniques qui incombent à chacun des constructeurs énumérés à l'article 1792.1 du Code Civil (architecte, BET, entreprises,...) s'effectuent de manière satisfaisante.</p> <p>A ce titre, il est rappelé que les entreprises soumissionnaires doivent présenter dans leur offre, le programme de leurs vérifications techniques comportant notamment :</p> <ul style="list-style-type: none">1 - L'identification du responsable des vérifications techniques.2 - Les procédures de vérifications de la validité des documents techniques établis.3 - Les procédures de diffusion des documents d'exécution approuvés et de retrait des documents périmés.4 - La nature et la fréquence des vérifications techniques concernant l'exécution (fiches d'identification et/ou bons de livraison, fiches de contrôle d'exécution, procès-verbaux d'essais à la charge des entreprises, etc...).	PM
Expression des avis sur l'ouvrage	<p>Dans le cadre de sa mission, le contrôleur technique est amené à formuler des avis sur l'ouvrage, ou sur des parties d'ouvrage, plutôt que sur des produits isolés. L'appréciation éventuelle portée par le contrôleur technique sur le choix, par le prescripteur, d'un matériau ou d'une fourniture, n'est formulée qu'au regard de la capacité supposée de ce produit à conférer à l'ouvrage les caractéristiques requises.</p> <p>Le prescripteur reste bien sur libre de proposer tout produit similaire bénéficiant de justificatifs techniques équivalents, et ne remettant pas en cause les caractéristiques requises de l'ouvrage.</p> <p>Pour rappel des spécifications communes aux DTU, lorsqu'un DTU demande la mise en oeuvre de produits ou procédés couverts par un avis technique du CSTB, ou un DTA, ou une certification de produit, l'entreprise ne peut proposer de produits variants bénéficiant d'autres modes de preuve, attestés par organismes accrédités ou assimilés, en vigueur dans d'autres pays de l'espace économique européen, que si elle est en mesure d'apporter au maître d'ouvrage tous les éléments de preuve nécessaires à l'appréciation de l'équivalence (au moins un mois avant tout acte constituant un début d'approvisionnement). Il appartient alors au maître d'ouvrage d'accepter ou de refuser l'équivalence du produit proposé.</p>	PM



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
CONCEPTION D'ENSEMBLE		
Joints (rupture, dilatation)	Longueur du bâtiment supérieure à 52 mètres. Joint de dilatation prévu sur file 8 (plans de structure). Revoir positionnement de ce joint : longueur supérieure à 36 mètres (files 8/21). De plus, faire apparaître les joints de dilatation sur les plans archi.	D
<i>Dispositions favorables :</i>	Largeur du bâtiment supérieure à 49 mètres. Joint de dilatation prévus sur files H et J.	
Hypothèses de calcul - Référentiels utilisés; Charges particulières définies par le Maître d'Ouvrage	Catégorie de terrain II avec vitesse de référence de vent $V_b = 34$ m/s.	F
<i>Dispositions favorables :</i>	- Référentiels Eurocodes.	
FONDATIONS / INFRASTRUCTURES / SOUTÈNEMENTS / DALLAGES / EAUX SOUTERRAINES		
Analyse de l'étude de sol	Nous transmettre l'étude de sol de mission G2 mentionnée au CCTP, de référence GE 172450 ind 1 établi par GEISER.	S
Protection du bâtiment contre les termites	Traitement anti-termites certifié CTB P+ par une entreprise agréée CTB A+.	F
Fondations superficielles (semelles filantes ou isolées)	Fondations superficielles prévues. En attente de l'étude de sol.	S
<i>Dispositions favorables :</i>	Mission G3 à la charge de l'entreprise.	
Dallage	Dallages et dalles portées dans certaines zones, prévus au CCTP. En attente de l'étude de sol.	S



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
OSSATURES EN ELEVATION		
Structure verticale en béton et maçonnerie (poteaux ; voiles ; poutres-voiles, acrotères)	Voiles, acrotères et poteaux en béton armé.	F
Parois enterrées et soubassements	Soubassement en béton armé. Ventilation prévue pour vide sanitaire.	F
Structure et charpente métallique	Charpente métallique prévue. Absence de contreventement au niveau de la charpente du PH RDC.	D
<i>Dispositions favorables :</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Protection des éléments par galvanisation à chaud. - Contreventement charpente R+1. - Noue encaissée en TPG. - Liernes décrites au CCTP. 	
Structure horizontale - Consoles et porte-à-faux y compris balcons	Planchers CSP ou en prédalles. Poutres et consoles en béton armé.	F
Escaliers	Escalier en béton armé.	F
Eléments particuliers en façade (auvents, brise-soleils, caquettes, corniches et bandeaux filants)	<ul style="list-style-type: none"> - Brise soleil avec structure et lames en acier galvanisé. - Brise soleil avec structure acier galvanisé et lames en bois pour pergola. 	F
CLOS COUVERT		
Revêtements extérieurs Revêtements d'imperméabilité à base de polymère	Revêtement d'imperméabilisation I3 en partie courante et I4 pour les points singuliers.	F
Bardages		SO
Menuiseries extérieures	Classement AEV insuffisant pour les portes extérieures en bois.	D



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
<i>Dispositions favorables :</i> Toiture béton avec revêtement d'étanchéité	- Menuiseries extérieures en aluminium avec classement AEV : A3 E7 VA4. - Ensemble menuisé en aluminium avec traverses et montants intermédiaires.	F
<i>Dispositions favorables :</i> Couvertures Couverture en petits éléments	- Complexe d'étanchéité prévu en toiture terrasse inaccessible. Revêtement bicouche élastomère adhérent + isolation de type PSE. Traitement des relevés et renforts prévus au niveau des socles. - Équerre d'étanchéité et étanchéité liquide circulaire ALSAN 500. - Couverture en tôle d'aluminium nervurée COVERIB avec isolation de type feutre tendue. - Couverture de la zone terrasse en plaque polycarbonate alvéolaire, prévue sous avis technique.	F
<i>Dispositions favorables :</i> ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS	Fixations en inox A4.	
Cloisons (distribution - doublage)	Cloisons de distribution en plaque de plâtre sur ossature métallique, avec et sans isolation.	F
Doublage thermique Revêtements de sol	Mise en place d'une résine époxydique et d'une résine polyuréthane ciment. Support : dallage en béton armé. Le DTU 54.1 ne vise pas l'application des systèmes de revêtement sur les supports susceptibles de présenter des risques de remontées d'humidité quand ils sont considérés comme supports directs. Les produits de revêtements coulés à base de résine devront bénéficier d'un avis technique autorisant une mise en oeuvre dans ces conditions et ayant une perméabilité à la vapeur d'eau.	SO D



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
<i>Dispositions favorables :</i>	- Pose scellée des revêtements de sols durs. Classement UPEC : U4 P3 E3 C2 (Zone Autorités : hall + salle à manger + sanitaire). - Étanchéité liquide sous carrelage ALSAN 400.	
Revêtements de sol souples	Revêtement de sol souple en dalles plombantes. Sous-couche en polyéthylène contre les risques de remontées d'humidité. <i>La mise en oeuvre devra respecter les exigences du DTU 53.12.</i>	PM
Faux plafonds - plafonds	Faux plafond en dalles de plâtre et faux plafond acoustique en bois et en laine de roche.	F
Garde-corps	Garde-corps en béton armé.	F
Menuiseries intérieures	Menuiseries intérieures en bois et menuiseries isothermes pour chambre froide.	F



2.3 RISQUE D'INCENDIE DANS UN ERP DU 1er GROUPE

Arrêté du 25 Juin 1980 modifié: dispositions générales, établissements du 1er groupe

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
<p>Livre 1 DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC</p> <p><i>Chapitre 1</i> <i>CHAPITRE UNIQUE</i></p> <p>Section 1 Classement des établissements</p> <p>Article GN 1 Classement des établissements</p> <p>Article GN 2 Classement des groupements d'établissements ou des établissements en plusieurs bâtiments voisins non isolés entre eux</p>	<p>Selon notice de sécurité : Pôle Unique Restauration PUR classé en type N de 3ème catégorie. Pôle Loisir PL classé classé en type N de 4ème catégorie.</p> <p>L'arrêté de PC et les annexes confirmant le classement de l'établissement seront à nous fournir. De plus, le Pôle Loisir présente d'autres activités : accueil, boutique, coiffure. Nous confirmer que le type N regroupe l'ensemble de ces activités. Si non, nous préciser le classement de ces activités.</p>	<p>S</p> <p>SO</p>



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
Article GN 3 Classement des groupements d'établissements et des établissements en plusieurs bâtiments isolés entre eux	Le PL et le PUR isolés entre eux par un espace à l'air libre de 10,51 mètres. PUR : isolement entre la zone ERP et la zone code du travail.	F
Section 2 Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement		
Article GN 4 Procédure d'adaptation des règles de sécurité		SO
Article GN 5 Etablissement comportant des locaux de types différents		PM
Article GN 6 Utilisations exceptionnelles des locaux	Concerne l'exploitant	PM
Article GN 7 Etablissements situés dans les immeubles de grande hauteur		SO
Article GN 8 Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation	Bâtiment en simple rez-de-chaussée.	F
Article GN 9 Aménagement d'un établissement nouveau dans des locaux ou bâtiments existants		SO
Article GN 10 Application du règlement aux établissements existants		SO
Section 3 Contrôles des établissements		
Article GN 11 Notification des décisions		PM



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Article GN 12 Justification des classements de comportement au feu des matériaux et éléments de construction		PM
Section 4 Travaux		
Article GN 13 Travaux dangereux	Concerne l'exploitant	PM
Section 5 Normalisation		
Article GN 14 Conformité aux normes essais de laboratoires		PM
LIVRE II DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ÉTABLISSEMENTS DES QUATRE PREMIÈRES CATÉGORIES		
Titre 1 DISPOSITIONS GENERALES		
<i>Chapitre 1</i> <i>GENERALITES</i>		
Article GE 1 Objet		PM
Section 1 Contrôle des établissements		



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Article GE 2 Dossier de sécurité		PM
Article GE 3 Visite de réception	A la demande d'autorisation d'ouverture	PM
Article GE 4 Visites périodiques	Concerne l'exploitant	PM
Article GE 5 Avis relatif au contrôle de la sécurité	Concerne l'exploitant	PM
Section 2 Vérifications techniques		
Article GE 6 Généralités		PM
<u>Sous section 1</u> <u>Vérifications techniques assurées par</u> <u>des organismes agréés par le ministre</u> <u>de l'intérieur</u>		
Article GE 7 Conditions d'application		PM
Article GE 8 Types de vérification		PM
Article GE 9 Rapports de vérifications		PM
<u>Sous Section 2</u> <u>Vérifications techniques pouvant être</u> <u>assurées par des techniciens</u> <u>compétents</u>		
Article GE 10 Obligations des techniciens compétents lors des vérifications		PM
Chapitre 2 CONSTRUCTION		



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
Section 1 Conception et desserte des bâtiments		
Article CO 1 Conception et desserte		PM
Article CO 2 Voie utilisable par les engins de secours et espace libre		S
§ 1 Voie-engins	Confirmer la présence d'une voie engin et les caractéristiques près de l'établissement.	S
Article CO 3 Façade et baie accessibles		F
Article CO 4 Nombre de façades accessibles et dessertes par des voies ou espaces libres		F
Article CO 5 Espaces libres et secteurs		SO
Section 2 Isolement par rapport aux tiers		
Article CO 6 Objet		PM
Article CO 7 Isolement latéral entre un établissement recevant du public et les tiers contigus		SO
Article CO 8 Isolement entre un établissement recevant du public et les bâtiments situés en vis-à-vis		F
§ 2 Aire libre > 4m, h < 8m et absence de locaux à sommeil au dessus du 1er étage	Le PUR et le PL sont séparés par une terrasse à l'air libre dont la largeur est supérieure à 4m.	F



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Article CO 9 Isolement dans un même bâtiment entre un établissement recevant du public et un tiers superposés		SO
Article CO 10 Franchissement des parois verticales d'isolement ou aires libres d'isolement		SO
Section 3 Résistance au feu des structures		
Article CO 11 Généralités		PM
Article CO 12 Résistance au feu des structures et planchers d'un bâtiment occupé en totalité ou partiellement par l'établissement recevant du public/règles générales		F
§ 1 Éléments principaux de structure et planchers	Structures prévus stables au feu 1/2h.	F
Article CO 13 Cas particuliers de résistance au feu de certains éléments de structure		S
§ 1 Éléments principaux de structure traversant exploitations ou locaux à risques particuliers		PM
§ 2 Planchers sur vides sanitaire	Bâtiment en simple rez-de-chaussée.	SO
§ 3 Structure de la toiture	Préciser les dispositions prises pour la stabilité au feu de la charpente (ou dispositions équivalentes) : la structure de la toiture n'est pas visible du plancher du local.	S
Article CO 14 Cas particuliers des bâtiments en rez-de-chaussée		SO
Article CO 15 Cas particulier de certains bâtiments à trois niveaux au plus		SO



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
Section 4 Couvertures		
Article CO 16 Généralités		PM
Article CO 17 Protection de la couverture par rapport à un feu extérieur		F
§ 1 Pas d'exigence si d > 12m entre ERP et tiers	Distance entre ERP et tiers supérieure à 12 mètres.	SO
<i>Dispositions favorables :</i>	Couverture en tôle d'aluminium.	
Article CO 18 Protection de la couverture par rapport à un feu extérieur : cas particuliers		S
§ 1 Dispositifs d'éclairage	Puits de lumières en toiture. Préciser le type et la réaction au feu du matériau.	S
§ 2 Eléments vitrés en couverture		SO
Section 5 Façades		
Article CO 19 Généralités		PM
Article CO 20 Réaction au feu des composants et équipements de façades.	Brise soleil avec structure et lames en acier.	F
Article CO 21 Résistance à la propagation verticale du feu par les façades comportant des baies		SO
Article CO 22 Résistance à la propagation verticale du feu par les façades ne comportant pas de baie		SO



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
Section 6 Distribution intérieure et compartimentage		
Article CO 23 Généralités		PM
Article CO 24 Caractéristiques des parois verticales et des portes (cloisonnement traditionnel et secteur)		D
§ 1 Cloisonnement traditionnel		
<i>Locaux accessibles et locaux non accessibles à risques courants</i>	Isolement entre partie ERP et code du travail par des parois CF 1h.	F
<i>Locaux à risques courants et non réservés au sommeil < 300m2</i>	Les parois entre les locaux (hall d'entrée clients, matériels d'entretien, office dressage et autorités SAM + salon) et la circulation 04, devront présenter un degré de résistance au feu. A préciser.	S
<i>Blocs-portes et éléments verriers</i>	Absence de blocs-portes avec résistance au feu entre les locaux (hall d'entrée clients, matériels d'entretien, office dressage et autorités SAM + salon) et la circulation 04.	D
<i>Dispositions favorables :</i>	Isolement entre partie ERP et code du travail par des portes coupe-feu de degrés 1/2h.	
Article CO 25 Compartiments		SO
Article CO 26 Recoupement des vides		PM
§ 2 Combles inaccessibles et pléniums		PM
<i>Parois PF 1/4h ou matériaux M0</i>		PM
<i>Recoupement tous les 300m2 et maximum 30m</i>		PM



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
Section 7 Locaux non accessibles au public, locaux à risques particuliers		
Article CO 27 Classement des locaux en fonction de leurs risques		PM
Article CO 28 Locaux à risques particuliers		D
§ 1 Locaux à risques importants		
<i>Planchers hauts et parois CF 2h</i>	Parois prévus CF 2h pour les locaux à risques importants : Locaux poubelles, TGBT, groupe électrogène, poste transformateur (mention au CCTP GO).	F
<i>Porte CF 1h avec ferme-porte</i>	Absence de portes de degrés coupe-feu 1h avec ferme-porte pour les locaux à risques importants.	D
§ 2 Locaux à risques moyens		
<i>Planchers hauts et parois CF 1h</i>	Parois verticales dans le PUR entre la partie ERP et code du travail (cuisine) prévues coupe-feu de degré 1h.	F
<i>Porte CF 1/2h avec ferme-porte</i>	Porte coupe-feu 1/2h prévue avec ferme-porte.	F
Article CO 29 Locaux à risques courants et logements du personnel		SO
Section 8 Conduits et gaines		
Article CO 30 Généralités	Conduits en tubes C-PVC classés M1.	F
Article CO 31 Conduits traversant, prenant naissance ou aboutissant dans un local à risques courants ou moyens accessible ou non au public		S
§ 6 Coupe-feu de traversée vis à vis des tiers	Conduits aéraulique/ VMC traversant une paroi CF entre ERP et code du travail selon le plan CL01. Nous notons la suppression du clapet coupe-feu	S



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
	dans le CCTP.	
Article CO 32 Conduits traversant prenant naissance ou aboutissant dans un local à risques importants	Pour rappel : dans le cas où le conduit traverse une paroi séparant un établissement recevant du public d'un tiers, le coupe-feu de traversée doit être égal au degré coupe-feu de la paroi franchie. A préciser.	SO
Article CO 33 Vide-ordures et monte-charge		SO
Section 9 Dégagements		
<u>Sous-Section 1</u> <u>Dispositions générales</u>		
Article CO 34 Terminologie		PM
Article CO 35 Conception des dégagements		F
§ 1 Permettre une évacuation rapide et sûre		F
§ 2 Circulation principale à chaque sortie sur l'extérieur ou sur dégagement protégé		F
§ 3 Dégagements reliés par circulations horizontales		F
§ 4 Dégagements en cul-de-sac		F
§ 5 Dégagements et sorties des locaux tiers		SO
§ 6 Matérialisation des cheminements		PM
Article CO 36 Unité de passage, largeur de passage		F
Article CO 37 Saillies et dépôts		SO



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Article CO 38 Calcul des dégagements		F
Article CO 39 Calcul des dégagements des locaux recevant du public installé en sous-sol		SO
Article CO 40 Enfouissement maximal		SO
Article CO 41 Dégagements accessoires et supplémentaires		SO
Article CO 42 Balisage des dégagements		PM
<u>Sous-Section 2</u> <u>Sorties</u>		
Article CO 43 Répartition des sorties, distances maximales à parcourir		F
Article CO 44 Caractéristiques des blocs-portes		F
Article CO 45 Manoeuvre des portes		F
Article CO 46 Portes des sorties de secours		PM
Article CO 47 Portes à fermeture automatique		SO



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
Article CO 48 Portes de types spéciaux	Présences de portes coulissantes automatiques en façade dans la zone PUR (salle à manger). En cas d'absence de source normale de l'alimentation électrique, les portes automatiques doivent se mettre en position ouverte et libérer la largeur totale de la baie : - soit manuellement par débattement vers l'extérieur d'un angle au moins égal à 90 degrés, pouvant être obtenu par simple poussée. S'il y a lieu, les portes coulissantes doivent se placer par énergie mécanique intrinsèque telle que définie dans la norme NF S 61-937, dans la position permettant d'atteindre cet objectif. - soit automatiquement par effacement latéral obtenu par énergie mécanique intrinsèque. A préciser.	S
<i>Dispositions favorables :</i>	Déclencheur manuel à proximité des portes coulissantes.	
<u>Sous-Section 3</u> <u>Escaliers</u> <u>Article CO 49 à Article CO 56</u>		SO
<u>Sous-Section 4 Espaces d'attente sécurisés</u> <u>Article CO 57 à Article CO 60</u>		SO
Section 10 Tribunes et gradins Article CO 61		SO
<i>Chapitre 3</i> <i>AMENAGEMENTS INTERIEURS,</i> <i>DECORATION ET MOBILIER</i>		
Article AM 1 Généralités		PM



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Section 1 Produits et matériaux de parois		
Article AM 2 Produits et matériaux de parois		PM
Article AM 3 Parois des dégagements protégés		SO
§1 <i>Escaliers protégés</i>		SO
§2 <i>Circulations horizontales protégées</i>		SO
Article AM 4 Parois verticales des dégagements non protégés et des locaux		D
§1 parois verticales	- Cloisons stratifiées pour cabine classées M3. Classement non conforme et nous préciser l'emplacement de ces cloisons. - Préciser la réaction au feu de la cloison isolante D120/70.	D
<i>Dispositions favorables :</i>	- Revêtement epoxydique classé B-s1,d0. - Cloisons de distribution en plaque de plâtre classées A2-s1,d0.	
§2 lambris et panneaux à base de bois		SO
§3 peintures et papiers peints		SO
Article AM 5 Plafonds des dégagements non protégés et des locaux		F
§1 plafonds		F
<i>Dispositions favorables :</i>	- Faux plafond en dalles de plâtre renforcée classé B-s1,d0. - Faux plafond du type Alaska et de type ROYAL, classés M0. - Plafond acoustique en bois classé B-s2,D0.	



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
§2 éléments d'habillage	Habillage acoustique en laine de verre classé A1.	F
§3 suspentes et fixations	Les suspentes et les fixations des plafonds suspendus doivent être conçues pour éviter les risques de chute de ce plafond. Sont réputées satisfaire à cet objectif les suspentes classées A1. Pour les suspentes comportant des parties combustibles, il doit être démontré que la présence de ces parties n'entraîne pas d'effondrement en chaîne du plafond avant un quart d'heure.	PM
Article AM 6 Parties transparentes ou translucides incorporées dans les plafonds suspendus ou tendus des dégagements non protégés et des locaux.		SO
Article AM 7 Sols des dégagements non protégés et des locaux <i>Dispositions favorables :</i>	Préciser la réaction au feu du tapis de sol mentionné au CCTP Lot Peinture / Sol mince. - Résine epoxydique quartz classée Cfl. - Résine polyuréthane ciment classée Bfl.	S
Article AM 8 Produits d'isolation <i>Dispositions favorables :</i>	- Isolation en laine de verre sous couverture classée A2-s1,d0. - Isolation en laine de roche des cloisons de distribution classée A2-s2,d0.	F
Section 2 Eléments de décoration Article AM 9 à Article AM 10		SO
Section 3 Tentures, portières, rideaux, voilages, cloisons coulissantes ou repliables		
Article AM 11 Tentures et rideaux disposés en travers des dégagements		SO



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Article AM 12 Tentures et rideaux disposés dans les locaux et dégagements		SO
Article AM 13 Rideaux de scènes et d'estrades		SO
Article AM 14 Cloisons coulissantes ou repliables	Préciser la réaction au feu de la cloison mobile bois.	S
Section 4 Gros mobilier, agencement principal, planchers légers surélevés		
Article AM 15 Principe général	Préciser la réaction au feu du mobilier prévu au CCTP menuiserie bois.	S
Article AM 16 Gros mobilier, agencement principal		PM
Article AM 17 Planchers légers surélevés		SO
Article AM 18 Rangées de sièges		SO
Section 5 Eléments à vocation décorative Article AM 19 à Article AM 20		SO
 Chapitre 4 DESENFUMAGE		
Article DF 1 Objet du désenfumage		PM
Article DF 2 Documents à fournir	A la charge du maître d'ouvrage et/ou de l'exploitant.	PM
Article DF 3 Principes de désenfumage		F
§ 1 Désenfumage naturel ou mécanique selon 3 méthodes:		PM
§ 2 Désenfumage naturel commandé avant sprinklage		SO



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
§ 2 Désenfumage mécanique commandé avant sprinklage		SO
§ 3 Conditions d'alimentation électrique du désenfumage mécanique		SO
Article DF 4 Application		PM
Article DF 5 Désenfumage des escaliers		SO
Article DF 6 Désenfumage des circulations horizontales encloisonnées et des halls accessibles au public		SO
Article DF 7 Désenfumage des locaux accessibles au public		S
Locaux > 100 m ² en sous-sol		SO
Locaux > 300 m ² en RdC ou étage	Salle à manger du PUR avec surface de 400 m ² . Désenfumage naturel prévu : ouvrants en partie haute des façades et 4 pyrodômes. Surface géométrique des pyrodômes de 1,20m x 1,20m et surface utile SUE 0,89m ² minimum. Commande par système pneumatique au CO ₂ .	S
	La surface utile SUE décrit au CCTP à 0,89 m² est insuffisante. La surface utile des évacuations de fumée doit correspondre au 1/200 de la superficie du local. Un plan d'implantation des commandes, une justification des sections et le principe de fonctionnement avec le SSI seront à nous communiquer. Par ailleurs, nous rappelons que les exutoires, volets et ouvrants de désenfumage doivent être conformes à la norme NF S 61-937.	
Locaux > 100 m ² sans ouverture sur l'extérieur		SO
Article DF 8 Désenfumage des compartiments		SO
Article DF 9 Entretien et exploitation		PM
Article DF 10 Vérifications techniques		PM



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
<p><i>Chapitre 5</i> <i>CHAUFFAGE, VENTILATION,</i> <i>REFRIGERATION, CLIMATISATION,</i> <i>CONDITIONNEMENT D'AIR ET</i> <i>INSTALLATION D'EAU CHAUDE</i> <i>SANITAIRE</i></p> <p>Section 1 Généralités</p> <p>Article CH 1 Objectif et domaine d'application</p> <p>Article CH 2 Conformité des appareils et des installations</p> <p>§ 1 Règles applicables aux appareils</p> <p>Article CH 3 Sources énergétiques autorisées</p> <p>Article CH 4 Documents à fournir</p> <p>Section 2 Implantation des appareils de production de chaleur Article CH 5 à Article CH12-1</p> <p>Section 3 Stockage des combustibles Article CH 13 à Article CH 17</p> <p>Section 4 Distribution en phase liquide de butane ou de propane</p>	<p>La conformité des appareils aux exigences essentielles d'une directive européenne est attestée par le marquage CE sur l'appareil.</p> <p>A la charge du maître d'ouvrage et/ou de l'exploitant.</p> <p>Section abrogée par l'Arrêté du 14 février 2000</p>	<p>PM</p> <p>PM</p> <p>PM</p> <p>PM</p> <p>PM</p> <p>SO</p> <p>SO</p> <p>SO</p>



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Section 5 Chauffage à eau chaude et à vapeur et à air chaud Article CH 23 à Article CH 25		SO
Section 6 Eau chaude sanitaire		
Article CH 26 Production d'eau chaude sanitaire	- Chauffe-eau électrique instantané pour la zone PL. - Production mixte : solaire et appoint électrique pour la zone PUR.	F
Article CH 27 Calorifugeage	Les calorifuges utilisés pour l'isolation des canalisations et récipients contenant l'eau sanitaire doivent être réalisés en matériau de catégorie M 1 dans les locaux et dégagements accessibles au public et M 3 dans les autres parties de l'établissement.	PM
Section 7 Traitement d'air et ventilation		
Article CH 28 Installations de ventilation		PM
<u>Sous-Section 1</u> <u>Ventilation de confort</u>		
Article CH 29 Température de l'air		PM
Article CH 30 Générateurs d'air chaud à combustion	Article abrogé par l'Arrêté du 14 février 2000	SO
Article CH 31 Installations	Article abrogé par l'Arrêté du 14 février 2000	SO



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Article CH 32 Circuit de distribution et de reprise d'air	Climatisation de type DRV et split system. Réseau frigorifique en tube cuivre. Réseau aéraulique en acier galvanisé calorifugé. Unité intérieure murale. Conduits en tôle d'acier galvanisé, classés M0. Les conduits souples doivent être en matériau classé M1. A préciser.	S
§6 Clapets en présence d'un SSI de catégorie A ou B	Rappel du dernier avis : Nous notons la présence de clapet coupe-feu au CCTP du lot CVC : préciser le fonctionnement des clapets. Nous notons la suppression du clapet coupe-feu dans le CCTP. Selon l'Article CH32 : les conduits aérauliques doivent, quelle que soit leur section, être équipés de clapets coupe-feu d'un degré égal au degré coupe-feu des parois franchies.	S
Article CH 33 Prises et rejets d'air		F
Article CH 34 Dispositifs de sécurité	Dispositifs de sécurité équipés dans les unités extérieures des groupes DRV : pressostat haute pression, fusibles, douille fusible, protection de surintensité de l'Inventer et minuterie anti court-cycle.	F
Article CH 35 Production, transport et utilisation du froid	Les calorifuges sont en matériaux classé M1.	F
Article CH 36 Centrale de traitement d'air		SO
Article CH 37 Batteries de résistances électriques		SO
Article CH 38 Filtres		SO
Article CH 39 Entretien des filtres		SO
Article CH 40 Unités de toiture monoblocs		SO
<u>Sous-Section 2</u> <u>Ventilation mécanique contrôlée</u>		



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
Article CH 41 Principes de sécurité des installations de ventilation mécanique contrôlée	Ventilation mécanique simple flux : - Caisson de ventilation et ventilateur de conduit. - Bouches d'extraction - Gaines en acier galvanisées calorifugées. - VMC sanitaires avec réseaux et bouches d'extraction.	F
Article CH 42 Mise en place de dispositifs d'obturation		PM
Article CH 43 Fonctionnement permanent du ventilateur		PM
§ 2 Alimentation électrique en câble CR1, issue directement du tableau principal et sélectivement protégée	Le ventilateur est maintenu en fonctionnement permanent par une alimentation électrique issue directement du tableau principal du bâtiment ou de l'établissement et sélectivement protégée de façon à ne pas être affectée par un incident survenant sur les autres circuits. Les canalisations électriques alimentant les ventilateurs doivent être du type résistant au feu de catégorie CR1.	PM
§ 3 Ventilateur d'extraction: 400 °C 1/2h	Dans le cas d'un système simple flux, le ventilateur d'extraction est un ventilateur assurant sa fonction au moins pendant une demi-heure avec des fumées à 400 °C.	PM
Section 8 Appareils indépendants de production-émission de chaleur Article CH 44 à Article CH 56		SO
Section 9 Entretien et vérification		
Article CH 57 Entretien	A la charge de l'exploitant	PM
Article CH 58 Vérifications techniques		PM



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
<p><i>Chapitre 6</i> INSTALLATIONS AUX GAZ COMBUSTIBLES ET AUX HYDROCARBURES LIQUEFIES</p> <p>Section 1 Généralités</p> <p>Article GZ 1 Domaine d'application</p> <p>Article GZ 2 Dispositions générales complémentaires</p> <p>Article GZ 3 Documents à fournir</p> <p>Section 2 Stockage d'hydrocarbures liquéfiés (butane et propane commerciaux)</p> <p>Article GZ 4 Types de stockages</p> <p>Article GZ 5 Généralités</p> <p>Article GZ 6 Règles d'implantation des stockages</p> <p><i>Dispositions favorables :</i></p> <p>Article GZ 7 Règles particulières pour le stockage des bouteilles de propane commercial</p>	<p>Voir également chapitres V et X du présent titre</p> <p>A la charge du maître d'ouvrage et/ou de l'exploitant.</p> <p>Stockage de gaz de type butane en extérieur. 2 citernes de 1000 Litres.</p> <p>Confirmer le respect des exigences de l'arrêté du 30 juillet 1979.</p> <p>Stockage des citernes gaz à l'extérieur de l'établissement. Stockage en extérieur à l'air libre, avec protection grillagée + porte. Emplacement à plus de 5 mètres de l'établissement.</p>	<p>PM</p> <p>PM</p> <p>PM</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>S</p> <p>SO</p>



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Article GZ 8 Règles particulières pour le stockage des bouteilles de butane commercial		SO
Article GZ 9 Dispositions complémentaires applicables à tous les stockages en récipients fixes	Article abrogé par l'arrêté du 23 janvier 2004	SO
Section 3 Dispositifs de détente et de comptage		
Article GZ 10 Emplacements des détendeurs <i>Dispositions favorables :</i>	Préciser les caractéristiques du placard gaz. Détendeurs gaz installés dans un placard à proximité des appareils de cuisson.	S
Article GZ 11 Emplacement des compteurs		SO
Section 4 Conduites/organes de coupure et de détente		
Article GZ 12 Conformité et mise en oeuvre des matériels à gaz	Canalisations en cuivre dégraissées.	PM
Article GZ 13 Restrictions au passage des canalisations dans le bâtiment	Cheminement des conduits en sol et en vide sanitaire.	F
Article GZ 14 Organes de coupure extérieurs aux bâtiments	Mise en place d'une vanne d'arrêt générale en façade sous coffret de type coup de poing Electrovanne prévue (nota : les caractéristiques sont à préciser)	F
Article GZ 15 Organes de coupure des locaux d'utilisation	Vanne de barrage située à proximité de la zone de cuisson.	F
Article GZ 16 Desserte en gaz des différents niveaux d'un bâtiment		SO



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
Article GZ 17 Conditions d'installation des tuyauteries autres que les conduites montantes	Canalisations en tubes de cuivre. <u>Pour rappel :</u> <i>Le cheminement des canalisations de gaz dans les vides sanitaires doit s'effectuer selon les dispositions suivantes : Les conduites ne doivent pas comporter d'accessoires ni de joints mécaniques. Les conduites sont disposées : - soit en apparent, dans un vide sanitaire accessible et ventilé si la pression n'excède pas 400 mbar ; - soit sous fourreau continu et ouvert à une extrémité au moins. Dans ce cas, le vide sanitaire peut ne pas être accessible ni ventilé et la pression peut être supérieure à 400 mbar.</i> <i>L'accessibilité peut se limiter à une hauteur libre de 1,30 m sur le parcours de la tuyauterie ainsi qu'entre ce parcours et la trappe d'accès. Un vide sanitaire est considéré comme ventilé s'il possède des ouvertures à l'air libre pratiquées sur au moins deux parois différentes et dont la section totale libre exprimée en centimètres carrés est au moins égale à 5 fois la surface du vide sanitaire exprimée en mètres carrés. Les conduites de gaz peuvent emprunter les volumes inaccessibles par construction si elles sont mises sous fourreau continu et ouvert à une extrémité au moins</i>	PM
Article GZ 18 Raccordement en gaz des appareils d'utilisation		F
Article GZ 19 Essais		PM
Section 5 Aération et ventilation des locaux, évacuation de produits de la combustion		
Article GZ 20 Définitions		PM
Article GZ 21 Ventilation et aération des locaux contenant des appareils de type A ou B	Tout local doit posséder une amenée d'air permettant de fournir à ce ou ces appareils la quantité d'air nécessaire à leur fonctionnement normal. A justifier.	S



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Article GZ 22 Dispositions complémentaires applicables à l'installation des appareils de type A		PM
Article GZ 23 Disposition relative aux appareils de type C		SO
Article GZ 24 Dispositions complémentaires à l'utilisation des hydrocarbures liquéfiés dans les locaux enterrés		SO
Article GZ 25 Evacuation des produits de la combustion des appareils du type B		SO
Section 6 Appareils d'utilisation		
Article GZ 26 Conformité des appareils à gaz	Les appareils à gaz devront bénéficier du marquage CE.	PM
Section 7 Conformité, entretien et vérification des installations de gaz		
Article GZ 27 Certificat de conformité		PM
Article GZ 28 Mise en gaz et utilisation	A la charge de l'exploitant	PM
Article GZ 29 Entretien	A la charge de l'exploitant	PM
Article GZ 30 Vérifications techniques		PM
Chapitre 7 INSTALLATION ELECTRIQUE Article EL 1 à Article EL 23		RS



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
<i>Chapitre 8 ECLAIRAGE Article EC 1 à Article EC 15</i>		RS
<i>Chapitre 9 ASCENSEURS, ESCALIERS MECANIQUES ET TROTTOIRS ROULANTS Article AS 1 à Article AS 11</i>		SO
<i>Chapitre 10 INSTALLATIONS D'APPAREILS DE CUISSON DESTINES A LA RESTAURATION</i>		
Article GC 1 Domaine d'application et définitions		PM
Section 1 Dispositions générales		
Article GC 2 Documents à fournir	A la charge du maître d'ouvrage et/ou de l'exploitant.	PM
Article GC 3 Conformité des appareils de cuisson et de remise en température	Les appareils doivent bénéficier du marquage CE délivré dans les conditions des directives européennes.	PM
Article GC 4 Dispositif d'arrêt d'urgence de l'alimentation en énergie des appareils de cuisson et des appareils de remise en température		S
§1 Commande de dispositif d'arrêt d'urgence en énergie électrique	Arrêt d'urgence de type coup de poing, prévu à proximité de la zone cuisson.	F
§2 Nature des équipements coupés par le dispositif d'arrêt d'urgence en énergie électrique visé au §1	Préciser les dispositions prises pour les dispositifs de désenfumage de la cuisine.	S



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
Article GC 5 Règles générales d'installation des appareils		F
Article GC 6 Dispositions complémentaires		SO
Article GC 7 Production d'eau chaude sanitaire		SO
Article GC 8 Moyens d'extinction	Précise les dispositions prévues pour les moyens d'extinction adaptés aux risques : friteuses ?	S
Section 2 Grandes cuisines		
Article GC 9 Conditions d'isolement		F
Article GC 10 Ventilation des grandes cuisines isolées		F
Article GC 11 Ventilation des grandes cuisines ouvertes		SO
Section 3 Offices de remise en température Article GC 12 à Article GC 14		SO
Section 4 Ilots de cuisson installés dans les salles de restauration Article GC 15 à Article GC 17		SO
Section 5 Modules ou conteneurs spécialisés Article GC 18		SO
Section 6 Appareils installés dans les locaux accessibles ou non au public Article GC 19 à Article GC 20		SO



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Section 7 Entretien et vérifications		
Article GC 21 Entretien	A charge de l'exploitant	PM
Article GC 22 Vérifications techniques		PM
<i>Chapitre 11</i> MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE		
Section 1 Généralités		PM
Article MS 1 Différents moyens de secours		PM
Article MS 2 Dispositions particulières		PM
Article MS 3 Documents à fournir	A la charge du maître d'ouvrage et/ou de l'exploitant.	PM
Section 2 Moyens d'extinction		
Article MS 4 Différents moyens d'extinction		PM
<u>Sous-Section 1</u> <u>Bouches et poteaux d'incendie privés et</u> <u>points d'eau</u>		
Article MS 5 Objet		PM
Article MS 6 Détermination des points d'eau nécessaires	Les moyens en eau nécessaires à la lutte contre l'incendie doivent être évalués en fonction des risques et déterminés selon les directives des services publics de secours contre l'incendie.	PM



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
Article MS 7 Accessibilité des points d'eau	Mise en place d'un poteau incendie à l'entrée de la voie d'accès.	F
<u>Sous-Section 2</u> <u>Branchements et canalisations</u>	A préciser pour les Articles MS8 à MS13.	S
Article MS 8 Dispositions générales		S
Article MS 9 Protection des canalisations d'incendie		S
Article MS 10 Compteurs		S
Article MS 11 Barrages		S
Article MS 12 Pression		S
Article MS 13 Raccords d'alimentation		S
<u>Sous-Section 3</u> <u>Robinets d'incendie armés</u> <u>Article MS 14 à Article MS 17</u>		SO
<u>Sous-Section 4</u> <u>Colonnes sèches</u> <u>Article MS 18 à Article MS 21</u>		SO
<u>Sous-Section 5</u> <u>Colonnes en charge (dites colonnes humides)</u> <u>Article MS 22 à Article MS 24</u>		SO
<u>Sous-Section 6</u> <u>Installations d'extinction automatique ou à commande manuelle</u> <u>Article MS 25 à Article MS 30</u>		SO
<u>Sous-Section 7</u> <u>Déversoirs ponctuels</u> <u>Article MS 31 à Article MS 34</u>		SO
<u>Sous-Section 8</u> <u>Éléments de construction irrigués</u> <u>Article MS 35 à Article MS 37</u>		SO



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
<u>Sous-Section 9</u> <u>Appareils mobiles et moyens divers</u>		
Article MS 38 Caractéristiques		PM
Article MS 39 Emplacement	Extincteurs portatifs prévus.	F
Article MS 40 Moyens divers		SO
Section 3 Dispositions visant à faciliter l'action des sapeurs-pompiers		
Article MS 41 Affichage du plan de l'établissement	Un plan schématique, sous forme de pancarte inaltérable, doit être apposé à chaque entrée de bâtiment de l'établissement pour faciliter l'intervention des sapeurs-pompiers.	PM
Article MS 42 Moyens pour faciliter l'action des sapeurs-pompiers		SO
Article MS 43 Tours d'incendie		SO
Article MS 44 Trémies d'attaque		SO
Section 4 Service de sécurité d'incendie		
Article MS 45 Généralités	A la charge de l'exploitant	PM
Article MS 46 Composition et mission du service	A la charge de l'exploitant	PM
Article MS 47 Consignes		PM
Article MS 48 Formation et qualification du personnel du service de sécurité incendie	A la charge de l'exploitant	PM



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Article MS 49 Service assuré par des sapeurs-pompiers	A la charge de l'exploitant	PM
Article MS 50 Poste de sécurité		SO
Article MS 51 Exercices d'instruction	A la charge de l'exploitant	PM
Article MS 52 Présence de l'exploitant	A la charge de l'exploitant	PM
Section 5 Système de sécurité incendie (S.S.I.)		
Article MS 53 Objet	SSI de catégorie A prévu : le cahier des charges du coordinateur SSI sera à nous transmettre.	S
Article MS 54 Zones : terminologie		PM
Article MS 55 Conception des zones		S
<u>Sous-Section 1</u> <u>Système de détection incendie</u>		
Article MS 56 Principes généraux		PM
Article MS 57 Contraintes liées au système de détection incendie		PM
Article MS 58 Obligations de l'installateur et de l'exploitant		PM
<u>Sous-Section 2</u> <u>Système de mise en sécurité incendie (S.M.S.I.)</u>		
Article MS 59 Généralités		PM



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
Article MS 60 Automatismes	Les automatismes sont à préciser (hotte, désenfumage, clapet...)	S
<u>Sous-Section 3</u> <u>Système d'alarme</u>		
Article MS 61 Terminologie		PM
Article MS 62 Classement	Établissements de type N. Alarme de type 1 prévue.	F
Article MS 63 Utilisation de l'alarme générale sélective		PM
Article MS 64 Principes généraux d'alarme	Préciser le principe de diffusion de l'alarme.	S
Article MS 65 Conditions générales d'installation		F
§ 1 Implantation des déclencheurs manuels		F
§ 2 Alimentation électrique des diffuseurs sonores non autonomes		SO
§ 3 Implantation des diffuseurs d'alarme sonore		PM
§ 4 Cas du type 3 avec BAAS Ma		SO
Article MS 66 Règles spécifiques applicables aux équipements d'alarme des types 1 et 2	Centrale alarme incendie installée dans le <u>local gestion des stocks</u> dans la zone PUR. Espace non visible par un personnel. Selon l'Article MS66, le tableau de signalisation de l'équipement d'alarme de type 1 doit être installé à un emplacement non accessible au public et <u>surveillé pendant les heures d'exploitation de l'établissement.</u>	D
Article MS 67 Conditions d'exploitation		PM
<u>Sous-Section 4</u> <u>Entretien et consignes d'exploitation</u>		
Article MS 68 Entretien	A la charge de l'exploitant	PM



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Article MS 69 Consignes d'exploitation	A la charge de l'exploitant	PM
Section 6 Système d'alerte		
Article MS 70 Définition, règles générales		PM
Article MS 71 Communications radioélectriques		SO
Section 7 Entretien, vérifications et contrôles		
Article MS 72 Entretien et signalisation	A la charge de l'exploitant	PM
Article MS 73 Vérifications techniques		PM
Article MS 74 Contrôles	A la charge de l'exploitant	PM
Article MS 75 Autres obligations de l'exploitant	A la charge de l'exploitant	PM



Arrêté du 21 Juin 1982 modifié dispositions particulières type N

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
<p>LIVRE II</p> <p>DISPOSITIONS APPLICABLES</p> <p>AUX ÉTABLISSEMENTS DES</p> <p>QUATRE PREMIÈRES</p> <p>CATÉGORIES</p>		
<p>TITRE II</p> <p>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</p>		
<p><i>Chapitre 3</i></p> <p><i>ETABLISSEMENTS DE TYPE N</i></p>		
<p>Section 1</p> <p>Généralités</p>		
<p>Article N 1</p> <p>Établissements assujettis</p>	PL et PUR classés en 3ème et 4ème catégorie.	PM
<p>Article N 2</p> <p>Calcul de l'effectif</p>	PL : 244 personnes. PUR : 550 personnes.	PM
<p>Section 2</p> <p>Construction</p>		
<p>Article N 3</p> <p>Conception de la distribution intérieure</p>		PM
<p>Article N 4</p> <p>Parc de stationnement couvert</p>		SO
<p>Article N 5</p> <p>Isolement des salles</p>		SO



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Section 3 Dégagements		
Article N 6 Dégagements accessoires		SO
Article N 7 Circulations secondaires	Circulations secondaires avec largeurs inférieures à 60 cm	D
Article N 8 Vestiaires		SO
Section 4 Désenfumage	Voir Article DF7.	S
Article N 9 Domaine d'application		S
Section 5 Chauffage Article N 10		SO
Section 6 Installations spécifiques Article N 11		SO
Section 7 Éclairage Article N 12 à Article N 13		RS
Section 8 Appareils de cuisson et de remise en température Article N 14 à Article N 15		SO
Section 9 Moyens de secours et consignes		
Article N 16 Moyens d'extinction	Extincteurs portatifs à eau pulvérisée prévus.	F



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Article N 17 Mise en oeuvre	A la charge de l'exploitant	PM
Article N 18 Système d'alarme	Alarme de type 1.	F
Article N 19 Système d'alerte	La liaison avec les sapeurs-pompiers doit être assurée par tout moyen de communication conforme à l'article MS 70 dans tous les établissements. A préciser.	S
Article N 20 Précautions d'exploitation	A la charge de l'exploitant	PM



2.4 RISQUE D'INCENDIE DANS UN ERP DU 2ième GROUPE

Annexe : Risque Incendie dans les locaux de travail

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
CODE DU TRAVAIL R 4216-1 A R 4216-30, ET R 4216-32 A 34		
<i>DISPOSITIONS GENERALES</i>		
<i>Article R 4216-1</i> <i>DOMAINE D'APPLICATION.</i>	Pôle unique de restauration avec zone uniquement code du travail.	F
<i>Article R 4216-2</i> <i>PRINCIPES</i>		F
<u>Article R 4216-2-1</u> <u>Espaces d'attente sécurisés</u>	Bâtiment situé en simple rez-de-chaussée.	PM
<u>Article R 4216-2-2</u> <u>Espaces équivalents</u>		SO
<u>Article R 4216-2-3</u> <u>Dispense de dotation d'espaces d'attente sécurisés</u>	Bâtiment situé en simple rez-de-chaussée.	F
<u>Article R 4216-3 Isolement par rapport aux tiers</u>		F
<u>Article R 4216-4</u> <u>Détermination de l'effectif</u>	Effectif de 25 personnes selon la notice de sécurité.	PM
<i>DEGAGEMENTS</i>		



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
<u>Article R 4216-5 Unités de passage</u> 1UP 0,90m; 2UP 1,40m ; 3 UP 1,80m ; largeur des dégagements proportionnelle aux effectifs appelés à les emprunter.		F
<u>Article R 4216-6</u> <u>Conception des dégagements</u> Article R 4227-4 Dégagements libres sans obstacle cul de sac à éviter Article R 4227-6 Portes Si >50 personnes vers la sortie Portes ouvrables par une manoeuvre simple		PM
Article R 4227-7 Portes coulissantes, à tambour ou s'ouvrant vers le haut ne constituent pas des portes de secours, ne sont pas des dégagements réglementaires . Sauf portes coulissantes motorisées si libération largeur totale de la baie en cas défaillance commande ou alimentation		SO
Article R 4227-8 Ascenseurs, monte charge, chemins ou tapis roulants non comptabilisés		SO
Article R 4227-9 Escaliers prolongés jusqu'au niveau d'évacuation Classes parois et marches suivant arrêté (classement M3)		SO
Article R 4227-10 Rampes et mains courantes à partir de 2 UP avec 1 de chaque côté		SO



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Article R 4227-11 Dissociation escaliers des étages et des sous sol au niveau RDC		SO
Article R 4227-13 Signalisation vers sortie la plus proche ou espace d'attente sécurisé le plus proche si dégagement non utilisé habituellement indication "sortie de secours"		PM
Article R 4227-14 Eclairage de sécurité en cas de défaillance éclairage normal		PM
<u>Article R 4216-7 Saillies ou dépôts</u>		
Pas de réduction de la largeur, sauf aménagement fixe de hauteur $\leq 1,10\text{m}$ et saillie $\leq 0,10\text{m}$		SO
<u>Article R 4216-8</u> <u>Calcul des dégagements</u>		
Voir tableau de calcul article correspondant	2 dégagements prévus : 1 dégagement de 2UP et un dégagement 1UP	F
<u>Article R 4216-9</u> <u>Dégagement des locaux en sous-sol</u>		SO
<u>Article R 4216-10 Enfouissement</u>		SO
<u>Article R 4216-11</u> <u>Distances maxi à parcourir, cul de sacs</u>		
Distance maximale à parcourir en étage ou en sous-sol pour gagner un escalier ≤ 40 mètres		SO
Distance maximale du débouché d'un escalier au rez-de-chaussée d'une sortie sur extérieur ≤ 20 mètres		SO
<u>Article R 4216-12</u> <u>Caractéristiques des marches et paliers</u>		SO



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
<i>DESENFUMAGE</i>	Locaux inférieurs à 300 m2.	SO
<i>CHAUFFAGE DES LOCAUX</i>		SO
<i>STOCKAGE OU MANIPULATION DE MATIERES INFLAMMABLES</i>	Nous préciser si les différents locaux de stockage possèdent ou non des matières inflammables (réserves, matériels entretien).	S
<u>Article R 4216-21</u> Installations électriques des locaux ou emplacements présentant des dangers d'incendie ou des risques d'explosion (Décret n° 88.1056 du 14 nov. 1988). Voir rapport électricité		RS
<u>Article R 4216-22</u> <u>Ventilation permanente si locaux avec entreposage ou manipulation de substances explosives, comburantes ou extrêmement inflammables</u>	Les locaux ou les emplacements dans lesquels doivent être entreposées ou manipulées des substances ou préparations classées explosives, comburantes ou extrêmement inflammables, ainsi que des matières dans un état physique susceptible d'engendrer des risques d'explosion ou d'inflammation instantanée disposent d'une ventilation permanente appropriée.	PM
<i>BATIMENTS DONT LE PLANCHER BAS DU DERNIER NIVEAU EST SITUE A PLUS DE 8 METRES DU SOL</i>		SO



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
<p>MOYENS DE PREVENTION ET DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE</p> <p><u>Article R 4216-30</u></p> <p>Article R 4227-28 Responsabilité de l'employeur</p> <p>Article R 4227-29 Extincteurs en nombre suffisant</p> <p>Mini 1extincteur 6l E.P. par 200 m²</p> <p>Appropriés aux risques dans les locaux présentant des risques d'incendie particuliers</p> <p>Article R 4227-30 Si nécessaire autres moyens en fonction du risque spécifique à l'activité</p> <p>Article R 4227-31 Dispositifs d'extinction non automatiques d'accès et manipulation facile</p> <p>Article R 4227-32 Sable ou terre meuble si nécessaire</p> <p>Article R 4227-39</p> <p>Emargement du registre en phase exploitation</p> <p>Article R 4227-40 Consignes à communiquer à l'inspecteur du travail</p> <p>DISPENSE DE L'AUTORITE ADMINISTRATIVE</p>		<p>HM</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>SO</p> <p>SO</p> <p>F</p> <p>PM</p> <p>HM</p>



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
<i>Article R 4216-34 Recours possible contre décision</i>		PM



2.5 SECURITE HORS INCENDIE - GARDE CORPS

Sécurité des personnes vis à vis du risque de chute en bâtiment (hors installations industrielles et ouvrages d'art)

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES EN BÂTIMENT POUR PRÉVENIR LES RISQUES DE CHUTE		SO
HYPOTHÈSES DE CHARGES D'EXPLOITATION SUR LES GARDE-CORPS		SO
CONFORMITE DIMENSIONNELLE DES GARDE-CORPS ET RAMPES D'ESCALIER		SO
FIXATION DES GARDE-CORPS		SO
SOLIDITÉ INTRINSÈQUE DES GARDE-CORPS		SO
PAROIS ASSURANT PROTECTION CONTRE LES CHUTES, EN L'ABSENCE DE GARDE-CORPS RAPPORTÉ		SO
ESSAIS JUSTIFICATIFS		SO



2.6 SECURITE HORS INCENDIE - LIEUX DE TRAVAIL

Nouveau Code du travail (Hors incendie)

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
Article R. 4214-6 Parois transparentes ou translucides		SO
Article R. 4214-7 Portes et portails		
<u>articles R. 4224-9</u> <u>Transparent ou parties transparentes</u>		SO
<u>Article R 4224-10 Parties transparentes</u>		SO
<u>Article R 4224-11</u> <u>Portes et portails coulissants ou ouvrant vers le haut</u>		
<i>Coulissants</i> <i>sortie du rail empêchée en partie haute</i>		SO
<i>ouvrant vers le haut</i> <i>avec dispositif empêchant de retomber</i>	Porte souple à ouverture rapide. Blocage en partie haute prévu.	F
article R 4214-8 Portes et portails automatiques		SO
Article R. 4214-20 Quais de chargement		
Longueur du quai < = 20 m : 1 issue		F
Article R 4214-21 Rampes et quais de chargement		



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
<u>Les disposition et aménagement des rampes et quais de chargement doivent éviter tous risques de chute aux travailleurs</u>	Cet article R 4214-21 est exclu du référentiel de contrôle technique selon les conditions générales d'intervention COPREC Il est néanmoins rappelé à titre de conseil à l'attention des concepteurs et constructeurs .	HM



2.7 ACCESSIBILITÉ DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPÉES

CCH et arrêté du 20 avril 2017 - Accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public lors de leur construction et des installations ouvertes au public lors de leur aménagement

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Code de la Construction et de l'Habitation, titre VI, chapitre II, section 3	Dispositions applicables lors de la construction ou de la création d'établissements recevant du public ou d'installations ouvertes au public.	PM
Art. R. 162-8 à R. 162-9 DOMAINE D'APPLICATION	Il donne les caractéristiques à respecter pour les établissements recevant du public (ERP) et les installations ouvertes au public (IOP) lors de leur construction ou leur aménagement. Les établissements recevant du public et les installations ouvertes au public ainsi que leurs abords doivent être accessibles aux personnes handicapées quel que soit leur handicap.	PM
ARTICLES 2 à 20 DE L'ARRETE DU 20 AVRIL 2017		



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
GENERALITES	<p>Les obligations définies ci-dessous, sont à respecter afin d'assurer l'accessibilité des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public ainsi que leurs abords.</p> <p>Il est à noter que certains points de la réglementation, visant notamment les handicaps sensoriels, ne font pas encore l'objet de référentiel technique commun précis. Les avis correspondants portés au présent rapport sont donc établis selon l'appréciation propre du contrôleur, au vu des dispositions présentées, sans préjuger d'interprétation contraire.</p> <p>Nous attirons votre attention sur les valeurs dimensionnelles indiquées dans le présent rapport qui sont des valeurs limites : minimales (exemple: largeur de passage, etc.) ou maximales (exemple : degré des pentes, etc.). En conséquence, nous conseillons d'intégrer une tolérance à la conception pour tenir compte des aléas de la réalisation afin d'être assuré du respect de ces valeurs limites réglementaires à l'issue de l'exécution. Nous rappelons que seule la mesure sur l'ouvrage fini comptera.</p>	PM
CHEMINEMENTS EXTERIEURS		
<u>Repérage et guidage</u>		
Signalisation adaptée		
A l'entrée du terrain		PM
A proximité des places de stationnement		PM
A chaque choix d'itinéraire		PM
Revêtement de sol du cheminement	Prévoir une bande de guidage depuis les places de stationnement jusqu'aux entrées du bâtiment.	S
<u>Caractéristiques dimensionnelles</u>		
Profil en long		
Horizontal et sans ressaut		F
Si dénivellation, le plan incliné < = 5% (tolérances : pente < = 8% sur une longueur < = 2 m et pente < =		SO



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
10% sur une longueur $\leq 0,50$ m) Un palier de repos		SO
Profil en travers		
Largeur $\geq 1,40$ m, hors obstacles		F
Retrécissement ponctuel : largeur $\geq 1,20$ m sur une faible longueur		SO
Eviter la stagnation de l'eau		PM
Dévers $\leq 2\%$		PM
Espaces à aménager le long du cheminement		
Espace de manoeuvre - demi-tour :		
<i>En chaque point où un choix d'itinéraire est possible</i>		F
<i>Devant les portes d'entrées accessibles comportant un système de contrôle d'accès</i>		SO
Espace de manoeuvre - porte : de part et d'autre de chaque porte ou portillon	Espace non obligatoire devant les portes et portillons automatiques coulissants avec détection, les portes ouvrant uniquement sur un escalier ainsi que pour les portes des sanitaires, douches et cabines d'essayage ou de déshabillage NON ADAPTES.	F
<u>Sécurité d'usage</u>		
Sol non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue	Revêtement en béton.	F
Trous ou fentes avec une largeur ou diamètre ≤ 2 cm		PM
Eléments empiétant sur le cheminement		SO
La partie arrière d'un escalier non fermée doit comporter un rappel tactile au sol au niveau des parties $< 2,20$ m		SO
Volée d'escalier (3 marches et plus) :	Dans le cas où les caractéristiques dimensionnelles des escaliers ne sont pas modifiées par les travaux alors il est accepté de conserver les dimensions des escaliers existants.	SO



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Volée d'escalier avec moins de 3 marches :		SO
Au droit d'un croisement de ce cheminement avec un itinéraire pour véhicules :		
Elément permettant l'éveil de la vigilance respectant l'annexe 7 de l'arrêté (ou norme NF P 98-351:2010)	Prévoir des éléments permettant l'éveil de la vigilance des piétons au droit du croisement cheminement piétons et circulation véhicules.	S
Côté véhicules : marquage au sol ainsi qu'une signalisation	Un marquage au sol et une signalisation qui indiquent aux conducteurs des véhicules qu'ils croisent un cheminement pour piétons est à prévoir.	S
STATIONNEMENT AUTOMOBILE		
<u>Localisation des places</u>		
à proximité d'une l'entrée, de la sortie accessible, du hall d'accueil ou de l'ascenseur		F
Borne de paiement située dans un espace accessible		SO
<u>Nombre (arrondi à l'unité supérieure)</u>		
> 500 places : fixé par arrêté municipal (mais sans être < 10 places)	Préciser le nombre de places totales prévues pour le public.	S
<u>Repérage</u>		
Marquage au sol + signalisation verticale	Marquage au sol pavé. Nous préciser si une signalisation verticale est prévue sur l'ensemble des places de stationnement adaptées.	S
<u>Caractéristiques dimensionnelles</u>		
Place horizontale, dévers limité et < = 2%		PM
Largeur > = 3,30 m		F
Longueur > = 5 m		F



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Places en épi ou en bataille : surlongueur de 1,20 m matérialisée par peinture ou signalisation adaptée au sol	Pour les places situées en épi, une surlongueur de 1,20 m est matérialisée sur la voie de circulation des parcs de stationnement par une peinture ou une signalisation adaptée au sol afin de signaler la possibilité pour une personne en fauteuil roulant d'entrer ou de sortir par l'arrière de son véhicule.	S
Place raccordée au cheminement d'accès à l'entrée du bâtiment ou de l'ascenseur (disposition relative au repérage du cheminement non exigée) : absence de ressaut de plus de 2 cm, cheminement horizontal au dévers près sur une longueur d'au moins 1,40 m à partir de la place adaptée <u>Atteinte et usage</u>	Absence de raccordement au cheminement d'accès entre les places de stationnement et l'entrée du bâtiment.	S
Présence de contrôle d'accès ou de sortie non visible par le personnel :		SO
Les places doivent permettre à un usager en fauteuil roulant de quitter l'emplacement une fois le véhicule garé		PM
ACCES A L'ETABLISSEMENT OU A L'INSTALLATION		
Accès horizontal et sans ressaut <u>Repérage</u>		PM
Des entrées principales : par artifices architecturaux ou par l'emploi de matériaux différents ou contrastés		PM
Dispositif d'accès : par un contraste visuel ou une signalétique		SO
<u>Atteinte et usage</u>		SO
CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES		



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
<u>Caractéristiques dimensionnelles</u>		
Profil en long		
Horizontal et sans ressaut (tolérances : ressaut à bords arrondis ou chanfreinés avec une hauteur ≤ 2 cm. H peut être portée à 4 cm si le ressaut comporte sur toute sa hauteur une pente \leq 33%)		F
Si dénivellation, le plan incliné \leq 5% (tolérances : pente $\leq 8\%$ sur une longueur ≤ 2 m et pente \leq 10% sur une longueur $\leq 0,50$ m)		SO
Profil en travers		
Largeur $\geq 1,40$ m, hors obstacles		F
Retrécissement ponctuel : largeur $\geq 1,20$ m sur une faible longueur		SO
Espaces à aménager le long du cheminement (horizontaux au dévers près de 2%)		
Espace de manoeuvre - porte : de part et d'autre de chaque porte ou portillon	Espace non obligatoire devant les portes ouvrant uniquement sur un escalier ainsi que pour les portes des sanitaires, douches et cabines d'essayage ou de déshabillage NON ADAPTES. Espace non obligatoire dans les étages non accessibles aux personnes circulant en fauteuil roulant.	F
<u>Sécurité d'usage</u>		
Sol non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue		F
Trous ou fentes avec une largeur ou diamètre ≤ 2 cm		PM
La partie arrière d'un escalier non fermée doit comporter un rappel tactile au sol au niveau des parties $<$ 2,20 m		SO
Volée d'escalier (3 marches et plus)		SO



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Volée d'escalier avec moins de 3 marches :		SO
CIRCULATIONS INTERIEURES VERTICALES		SO
TAPIS ROULANTS, ESCALIERS ET PLANS INCLINES MECANIQUES		SO
REVETEMENTS DES SOLS, MURS ET PLAFONDS		
Pas de gêne visuelle ou sonore		PM
Tapis posés ou encastrés		PM
Dureté nécessaire pour ne pas gêner la progression des fauteuils		PM
Ressaut < = 2 cm		PM
PORTES, PORTIQUES ET SAS		
<u>Caractéristiques dimensionnelles</u>		
Portes (locaux avec > = 100 personnes)		
Largeur > = 1,40 m (passage utile)		F
Si vantaux, largeur > = 0,90 m (passage utile 0,83 m)		PM
Portes (locaux avec < 100 personnes)		
Largeur > = 0,90 m (passage utile 0,83 m)		F
Portes des sanitaires et des cabines et espaces à usage individuel NON ADAPTES		
Largeur > = 0,80 m (passage utile 0,77 m)		F
Portique de sécurité		SO

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
<p>Espace de manoeuvre de type porte</p> <p>Devant chaque porte sauf pour celles ouvrant uniquement sur un escalier ainsi que pour les portes des sanitaires, cabines et espaces à usage individuel NON ADAPTES</p> <p>Sas :</p> <p><u>Atteinte et usage</u></p> <p>Poignées</p> <p>Facilement préhensible et manoeuvrable en position debout et assise (y compris par une personne ayant des difficultés à faire un geste de rotation du poignet)</p> <p>Extrémité située à plus de 0,40 m d'un angle rentrant de parois ou de tout obstacle</p> <p>Porte à ouverture automatique :</p> <p><u>Sécurité d'usage</u></p> <p>Les portes ou leur encadrement ainsi que leur dispositif d'ouverture présentent un contraste visuel par rapport à leur environnement</p> <p>SANITAIRES</p> <p><u>Nombre</u></p> <p>1 cabinet d'aisances par niveau accessible (si sanitaires prévus pour le public)</p> <p>Si séparés par sexe, 1 accessible par sexe</p> <p><u>Caractéristiques dimensionnelles</u></p>	<p>Espace de manoeuvre de porte insuffisante a l'intérieur du sanitaire PMR de la zone PL (au niveau du lavabo).</p> <p>Nous confirmer la distance de l'extrémité de la poignée avec l'angle, de la porte des sanitaires hommes dans la zone PUR.</p> <p>Disposition non applicable aux hôtels ne proposant que le service du petit déjeuner.</p>	<p>D</p> <p>SO</p> <p>PM</p> <p>S</p> <p>SO</p> <p>PM</p> <p>F</p> <p>F</p>



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
Espace d'usage : accessible par une personne en fauteuil roulant et situé latéralement à la cuvette et hors débattement de porte		F
Espace de manoeuvre (demi-tour) : à l'intérieur du cabinet d'aisances (à défaut à l'extérieur)		F
<u>Atteinte et usage</u>		
Le cabinet d'aisances adapté comporte :		
Dispositif de fermeture de la porte		F
Lave-mains : plan supérieur à une hauteur \leq 0,85 m et robinetterie ou cellule de déclenchement située à plus de 0,40 m d'un angle rentrant de parois ou de tout obstacle		F
Surface assise de la cuvette : hauteur comprise entre 0,45 et 0,50 m, abattant compris		F
Barre d'appui latérale : <i>Hauteur comprise entre 0,70 et 0,80 m</i>		PM
<i>Supporte le poids d'un adulte</i>		PM
Distance entre axe de la cuvette et barre d'appui : comprise entre 0,40 et 0,45 m		F
Lavabo adapté :		
Espace vide en partie inférieure : profondeur \geq 0,30 m, largeur \geq 0,60 m et hauteur \geq 0,70 m		F
Accessibilité en position assise de la robinetterie		F
SORTIES		
<u>Repérage</u>		



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Repérage possible en tout point : Soit directement		F
ECLAIRAGE		
Valeurs moyennes d'éclairage mesurées au sol en tenant compte des zones de transition entre les tronçons d'un parcours	Pour apprécier le respect de l'éclairage minimum requis, la note de calcul (valeurs d'éclairage mesurées au sol) et les PV des mesures transmis par l'entreprise concernée, ainsi que les fiches techniques des appareils d'éclairage mis en œuvre dans les parties communes et cheminements extérieurs, avec la nature et la puissance des sources lumineuses installées seront à nous transmettre.	PM
Si détecteur de présence : la détection couvre l'ensemble de l'espace concerné et 2 zones de détection successives doivent obligatoirement se chevaucher		F
ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC ASSIS		
<u>Caractéristiques dimensionnelles</u>		
Les emmarchements des gradins et les gradins ne sont pas considérés comme des circulations intérieures verticales ou horizontales, mais les emmarchements respectent :		SO
ETABLISSEMENT AVEC LOCAUX D'HEBERGEMENT		SO
CABINES ET ESPACES A USAGE INDIVIDUEL	Concerne les espaces tels que : cabines d'habillage ou de déshabillage, de soins ou de douche. Les espaces adaptés sont accessibles par un cheminement praticable.	SO



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
CAISSES DE PAIEMENT DISPOSEES EN BATTERIE	Les caisses adaptées doivent être accessibles par un cheminement praticable, si elles sont sur plusieurs niveaux, les obligations suivantes s'appliquent à tous les niveaux.	SO
SOUS-TITRAGE DES TELEVISEURS		SO



Décret n°2009-1272 du 21 octobre 2009 relatif à l'accessibilité des lieux de travail aux travailleurs handicapés aménagés dans un bâtiment neuf ou une partie neuve d'un bâtiment existant

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
<p>Code du Travail 4ème Partie - Livre 2 - Titre 1 Obligations du maître d'ouvrage pour la conception des lieux de travail</p> <p>Chapitre 4 - Section 5 <u>Accessibilité des lieux de travail aux travailleurs handicapés</u></p> <p>R.4214-26</p> <p>Accessibilité à tous les locaux</p> <p>Tous les travailleurs handicapés doivent accéder, circuler, évacuer se repérer et communiquer avec la plus grande autonomie possible</p> <p>Adaptation possible des postes de travail aux travailleurs handicapés</p> <p><u>Arrêté du 27 juin 1994</u></p> <p>CHEMINEMENT PRATICABLE</p> <p>Cheminement usuel et le plus direct possible</p> <p>Accès à l'une des entrées principales, et aux locaux à desservir</p> <p>Sol non meuble, non glissant, sans obstacle à la roue.</p> <p>Largeur minimale du cheminement ≥ 2 UP (1,40 m)</p> <p>Largeur minimale des portes situées sur le cheminement</p>	<p>Tous les lieux de travail, y compris les locaux annexes, aménagés dans un bâtiment neuf ou dans la partie neuve d'un bâtiment existant doivent être accessibles aux personnes handicapées quelque soit leur handicap.</p>	<p>PM</p> <p>PM</p> <p>PM</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p>



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
<i>1 UP si desserte local <= 100 pers.</i>		F
Pente profil en long		SO
Paliers de repos horizontaux		SO
longueur >= 1,40 m hors débattement de porte		
Ressauts		
<i>Bords arrondis ou munis de chanfreins</i>		PM
<i>Hauteur maximale : 2 cm</i>		F
ASCENSEUR PRATICABLE obligatoire si nécessaire pour l'accès aux niveaux accessibles		SO
Dispositions complémentaires aux bâtiments dont plancher bas dernier niveau > 8 m (hormis IGH) destinées à assurer la sécurité des personnes handicapées en cas d'évacuation		SO
ESCALIER concerne un escalier au moins lorsque le niveau à desservir est d'un usage occasionnel pour les personnes handicapées et non desservi par ascenseur praticable		SO
PARC DE STATIONNEMENT AUTOMOBILE concerne tout parc intérieur ou extérieur dépendant d'un lieu de travail dont l'effectif >= 20 pers.		
1 place aménagée par tranche ou fraction de 50 places		
<i>Bande d'accès latérale >= 0,80 m, libre de tout obstacle et protégée de la circulation automobile</i>		F
<i>Largeur totale de l'emplacement >= 3,30 m</i>		F
Places aménagées reliées à l'entrée du lieu de travail par cheminement praticable		F
places aménagées convenablement signalées		PM



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
CABINETS D'AISANCES		
Bâtiment < 20 pers.: 1 WC + 1 lavabo aménageables Aménagement des WC prévus pour personnes handicapées		F
<i>Espace d'accès latéral libre de tout obstacle, 0,80 m X 1,30 m, hors débattement de porte</i>		F
<i>Hauteur cuvette + lunette entre 0,46 et 0,50 m</i>		PM
<i>Barre d'appui à côté cuvette, avec partie horizontale entre 0,70 et 0,80 m</i>		F
<i>Commande de chasse d'eau accessible et facile à manœuvrer</i>		PM
<i>Lavabo accessible: hauteur minimale de 0,70m pour le bord inférieur (conseil)</i>		PM
WC et lavabo aménagés accessibles par cheminement praticable		F
LOCAL DE RESTAURATION		SO
LOCAL DE REPOS		
SIGNALISATION		
Chemins spécifiques et installations accessibles convenablement signalés		
<i>Symbole d'accessibilité figurant une personne en fauteuil roulant</i>		PM
<u>Dispositions recommandées :</u> <u>Accessibilité des personnes avec un handicap sensoriel ou mental (autre que moteur)</u>		
CHEMINEMENT		
Signalisation adaptée		PM
Guidage sur le revêtement de sol		F
Éléments empiétant sur le cheminement		SO



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Protection des parties arrières et du limon d'un escalier		SO
Repérage des parois vitrées		SO
Repérage des croisements entre cheminement piétons et itinéraire véhicules		SO
Dispositif d'éclairage : 20 lux minimum sur le cheminement		F
ACCES		
Repérage des entrées principales		PM
Dispositif d'accès		SO
ESCALIER		SO
ASCENSEUR		SO
REVETEMENTS DE SOL, MURS ET PLAFONDS		
Pas de gêne visuelle ou sonore		PM
Aire d'absorption équivalente représentant au moins 25% de la surface au sol des salles de réunion et des salles de restauration		PM
SALLE DE REUNION		SO
LOCAUX POUR L'HEBERGEMENT DES TRAVAILLEURS		SO
CABINES		
Au moins 1 cabine aménagée pour les personnes handicapées		F
Séparées par sexe, si les autres sont séparées par sexe		F
Espace de manoeuvre demi tour d'un diamètre > = 1,50 m, en dehors du débattement de porte		F
DOUCHES		
Au moins 1 douche aménagée pour les personnes handicapées		F
Séparées par sexe, si les autres sont séparées par sexe		F



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Un siphon de sol		PM
Un équipement permettant de s'asseoir et de disposer d'un appui debout		F
Un espace d'usage situé latéralement à cet équipement d'une longueur de 1,30 m et d'une largeur de 0,80 m		F
Dispositif de fermeture de la porte, une patère, la robinetterie, un miroir, un sèche cheveux adaptés		PM
SORTIES		
Repérage possible des sorties en tout point		
<i>Soit directement</i>		F
ECLAIRAGE		
Valeurs minimales d'éclairement mesurées au sol		
<i>20 lux en tout point du cheminement extérieur accessible</i>		F
<i>50 lux en tout point des circulations piétonnes des parcs de stationnement</i>		F
<i>20 lux en tout autre point des parcs de stationnement</i>		F
<i>100 lux en tout point des circulations intérieures horizontales</i>		F
<i>150 lux en tout point de chaque escalier</i>		SO
Si détecteur de présence : la détection couvre l'ensemble de l'espace concerné et 2 zones de détection successives doivent obligatoirement se chevaucher		F



2.8 FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS

Fonctionnement des installations

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
<i>FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS</i>	<p>Au titre de la mission F, le contrôleur technique contribue à prévenir les aléas découlant d'un mauvais fonctionnement des installations définies dans le marché de contrôle.</p> <p>Par mauvais fonctionnement il faut entendre l'impossibilité, pour une installation, à la mise en exploitation, d'assurer le service conformément aux objectifs prévus par le référentiel de la mission, ou par des prescriptions contractuelles fixées par le maître d'ouvrage et communiquées au contrôleur technique lors de l'établissement de son marché.</p> <p>Les avis émis en phase conception dans le présent rapport ne constituent qu'une présomption de la capacité des installations à respecter le objectifs de fonctionnement visés; le respect desdits objectifs ne pouvant être constaté que par la réalisation, par les entreprises, de mesures et essais en fin de travaux</p>	PM



2.9 SECURITE DES PERSONNES EN CAS DE SEISME

Sécurité des personnes en cas de séisme

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
SECURITE DES PERSONNES EN CAS DE SEISME		
<u>Phase PC</u> <u>Eléments remis par le Maître d'Ouvrage</u>	Selon l'arrêté du 10 septembre 2007, le Maître d'Ouvrage doit remettre au contrôleur technique les éléments justificatifs cités ci-après nécessaires à l'établissement de l'attestation relative aux règles parasismiques à joindre à la demande de PC.	S
Eléments géotechniques	Nous transmettre l'étude de sol de mission G2 mentionnée au CCTP, de référence GE 172450 ind 1 établi par GEISER.	S
Informations permettant le classement de l'ouvrage en catégorie au sens de la réglementation parasismique applicable	Selon le CCTP : catégorie d'importance III pour le pôle de restauration et catégorie d'importance II pour le pôle de loisir.	PM
Notice explicative	Nous fournir la notice parasismique précisant les hypothèses retenue et le mode de calculs envisagé.	S



2.10 AUTRES MISSIONS

Analyse par missions

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
<i>ISOLATION ACOUSTIQUE</i>	Nous transmettre le cahier des charges définissant les exigences à respecter en terme d'acoustique.	S
<i>MISSION HYGIENE ET SANTE</i>	Pas d'observation particulière.	F